**统一社会信用代码**

**12500382750068397L**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2021 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 重庆市合川区农村土地整治中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 重庆市合川区农村土地整治中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 负责组织土地整理复垦开发项目入库申报工作；负责土地开发整理项目实施，组织项目工程招标及工程施工协调管理工作；负责项目成果档案管理；负责项目竣工初步验收；负责编制建设项目耕地占补平衡方案与征收土地单位签订耕地补充协议书，督促收缴耕地开垦费；负责项目资金的使用、管理等。 | | |
| **住 所** | 重庆市合川区希尔安大道490号 | | |
| **法定代表人** | 刘政 | | |
| **开办资金** | 31.5（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助（全额拨款） | | |
| **举办单位** | 重庆市合川区规划和自然资源局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 41 | | 3831 | |
| **网上名称** | **重庆市合川区农村土地整治中心** | | **从业人数** | 9 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 严格执行 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 一、2021年工作总结 1、区级土地整理项目：2021年市级下达我区土地整理前期审查任务3000亩，后期核定任务3000亩。截至目前，实施区级土地整理项目16个，实施规模6.72万亩，预计新增耕地6921亩，总投资7984万元，截至目前，15个项目已通过区级验收，11个项目已通过新增耕地核查和市级行政验收，新增耕地3258亩，完成补充耕地任务108%。完成18个区级土地整理项目备案工作，备案面积7296亩，已完成任务243%，其中8个项目已开展招投标工作。 2、农村建设用地复垦项目： 2021年市级下达我区农村建设用地复垦前期审查任务200亩，后期核定任务200亩。截至目前，实施建设用地复垦项目11个，其中：6个项目111亩已通过新增耕地核定，完成年度任务111%； 4个项目144亩正在施工，1个项目109亩已备案未施工。 2021年已备案建设用地复垦项目3个，实施规模201亩，完成任务100%。 3、市级全域土地综合整治项目：2021年，实施涞滩镇全域土地综合整治试点项目，该项目于3月9日开工建设，目前项目已完工60%，完成本年度建设任务，目前正全力开展土地平整、人居环境整治、田间道路工程、节点建设。 4、“旱改水”整治项目：二郎镇、燕窝镇实施“旱改水”试点项目2个，实施规模642亩，总投资764万元，预计新增水田指标524亩，正开展招投标工作。 5、废弃矿山和政策性关闭矿山恢复治理项目：完成49个矿山面积500亩的历史遗留废弃和政策性关闭矿山前期测绘及现场问题汇总，其中：9个矿山面积113亩已立项通过限价审查，交由镇街组织实施，12月10日通过区级竣工验收；6个矿山60亩自然复绿已销号。 二、存在问题 1、项目后期管护利用不力，新增耕地指标解冻缓慢。2021年6月，自然资源部耕地保护监督司印发《关于进一步严格新增耕地报备入库有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕38号），要求改进新增耕地报备事项。我区23个项目被退回修改，4815亩占补平衡指标被移除。通过复核清理，我区土地整理项目后期管护存在问题：一是耕地非粮化，二是耕地撂荒，三是水田旱作。 2、新增耕地计算方式调整，导致项目变更工程量大，项目工期延长。根据《重庆市规划和自然资源局关于进一步推进土地开发整理工作的通知》（渝规资〔2020〕678号）和《重庆市规划和自然资源局关于做好新增耕地核定管理工作的通知》（渝规资〔2020〕995号）文件要求，我区2021年在建的16个土地整理项目，土地平整工程必须进行大面积变更，增加土地平整动土工程面积，才能满足项目新增耕地的要求，工程变更时间约3个月，导致项目施工工期延长，影响下半年的项目竣工验收、新增耕地核查、行政抽查发证。 三、2022年工作计划 一是加强项目管理，加快区级整理项目建设进度。完成10个整理项目招投标工作，力争3月初开工建设；完成9个项目的预算优化审核和招投标工作，预计6月开工建设；确保年度补充耕地任务的完成。 二是严格项目管理，全力推动涞滩镇全域土地综合整治项目工程建设，按合同约定工期竣工，争取10月通过市级验收，打造全域项目试点示范工程。 三是积极开展农村建设用地复垦，盘活农村建设用地指标，加快在建复垦项目进度。 四是实施旱改水2000亩，力争年底竣工取得水田指标，缓解我区水田指标短缺问题。 五是加快储备土地整治项目规划设计工作，取得前期新增耕地审查意见，完成立项、预算审核、招投标工作。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 2025年2月19日 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |