**统一社会信用代码**

**12500382903640615C**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2021 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 重庆市合川区综合产权交易中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 重庆市合川区综合产权交易中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 贯彻执行城镇房地产交易管理的法律、法规和方针政策；负责本辖区商品房、二手房买卖网上签约管理、预购商品房买卖合同备案的事务性工作；负责本辖区房地产经纪机构备案、房屋租赁合同备案的事务性工作；负责配合相关部门对房地产中介服务行业的指导服务。 | | |
| **住 所** | 重庆市合川区行政服务大厅B区一楼 | | |
| **法定代表人** | 何智峰 | | |
| **开办资金** | 4（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助（全额拨款） | | |
| **举办单位** | 重庆市合川区住房和城乡建设委员会 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 15.7806 | | 47.9622 | |
| **网上名称** | **重庆市合川区综合产权交易中心** | | **从业人数** | 4 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 按照全区机构改革统一要求，区综合产权交易中心已由原区规划和自然资源局划转至区住房城乡建委，性质为公益一类、全额拨款事业单位，于2019年11月12日办理了事业单位法人变更相关手续。 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 2021年至今，区综合产权交易中心始终坚持以党中央各项方针政策为精神导向，深入学习领会党的十九届五中、六中全会精神和习近平总书记重要讲话精神，紧紧围绕上级的决策部署，不断优化审批流程，改进服务方式，积极服务我区房地产市场发展，提质提效的完成了各项工作任务，现将开展情况汇报如下： （一）积极服务2021年房地产展示交易会。为进一步提振房地产市场信心，我区组织召开2021年线上房地产展示交易会，我中心积极配合房地产业协会、房地产市场科对本次房交会提供优惠补贴申报及核实、数据统计、契税补贴发放等一站式服务。本次房交会期间（5月1日至6月10日）全区参展房地产开发企业共成交商品房2446套、成交面积22.37万平方米、成交金额14.02亿元，与2020年线上房地产展示交易会同期相比分别增长5.61%、18.27%、35.97%：其中住宅共成交1856套、成交面积20.08万平方米、成交金额13.16亿元；商业、车位、办公用房及其他共成交590套、成交面积2.29万平方米、成交金额0.86亿元。 （二）进一步优化营商环境。一是全力提升办件效率。为进一步做到流程精简优化，深化“放管服”改革，我中心结合工作实际，不断优化工作程序，积极服务房地产市场发展。2021年共办理商品房销售网签15099件，成交面积共134.5万平方米，成交金额75.66亿元，现场受理商品房合同买卖合同网签解除192件；二是精简办事程序。建立预售初审、现场踏勘同步制度，进一步精简要件、简化程序，真正做到急事急办、特事特办。2021年共成功办理商品房预售许可证71个，批准预售面积103.77万平方米，同比下降2.44%；三是加大便民力度。自我区成功推行商品房新网签系统以来，商品房合同备案业务形成由企业自主办理部门动态监管的“不见面”审批新模式，20余家房地产企业不再至办事窗口提交资料、多次跑路，切实为办事群体减时、降负， （三）积极开展住房租赁及中介市场联合检查工作。为进一步整顿我区住房租赁及中介市场秩序，规范房地产中介机构经营行为，我委会同区公安局、区市场监督管理局对全区实际经营的150余家房地产中介机构进行联合抽查，重点检查房地产中介机构中介机构经营许可、备案情况、公示情况、经营行为等方面是否存在问题，并及时将检查结果纳入诚信管理。检查发现2房地产中介机构未按规定申办营业执照，已移交区市场监督管理局依法处理，4家房地产中介机构公示不规范，已责令其限期整改。 （四）加强房地产开发市场监管。在全区44家在售开发企业售房现场张贴购房温馨提示共128份，告知预售、网签、物业、车位销售等购房环节注意事项；建立问题分类处置台账，坚持“双随机、一公开”、“周巡查、月排查”制度，对建盘、预售、网签、办证等环节进行动态监控，全面收集房地产市场各类违法违规销售行为。今年以来，共开展房地产市场巡查31次，处理电话投诉25起，处置房地产市场信访纠纷7起，约谈违规宣传、违规销售房地产企业5家，协调退还违规收取购房订金、诚意金15万元，及时跟踪后续处置结果，形成工作闭环，切实保障我区房地产市场平稳发展。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |