**统一社会信用代码**

**12500382753088027E**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2021 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 重庆市合川区土地储备整治中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 重庆市合川区土地储备整治中心 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 进行国有土地收回、收购、储备、整治及前期开发。 | | |
| **住 所** | 重庆市合川区希尔安大道490号 | | |
| **法定代表人** | 李青 | | |
| **开办资金** | 10（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助（全额拨款） | | |
| **举办单位** | 重庆市合川区规划和自然资源局 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 80403.56 | | 46.92 | |
| **网上名称** | **重庆市合川区土地储备整治中心** | | **从业人数** | 21 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 严格执行条例；于2021年12月6日对本单位法定代表人进行了变更，变更前单位法定代表人为邹开勇，变更后单位法定代表人为李青。 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 一、储备工作有序开展 （一）稳定推进重点项目收储工作 收回收购国有土地使用权稳步推进。按照收回收购管理办法，启动了渝惠食品厂、变压器四厂、工业园区原航发司凯高地块、重盐集团晒网沱盐仓地块、立名地块、合州市场、古楼检察站、农投地块、富源加油站等项目的国有建设用地收回收购前期调查、审计、评估、方案拟定、回购金额商定等系列工作，共计收回收购国有土地使用权265.58亩。 （二）积极开展自有项目收储工作 加油站项目征、储、拍工作初见成效。完成了土场杨柳村加油加气站、高职教城加油站两个项目土地征收、储备及挂牌出让，实现土地收储增值收益近6000万元，可用于未来中心城区范围内经营性用地滚动收储。 其他类收储项目同步推进。其他类收储项目同步推进。开展6个项目共计162亩土地的征地报批工作，分别为生态环保监测服务中心、中医院城北院区、电力仓库、公路局应急救援基地、五洲龙充电站、合办零星商住地块项目，其中电力仓库一期、公路局应急救援基地、合办零星商住地块及生态环保监测服务中心四个项目共计81亩可取得征地批复纳入明年储备计划，中医院城北院区及五洲龙充电站两个项目81亩完成征地上报。 （三）有序开展土地储备监测监管系统升级试点工作 根据自然资源部权益司和市规划和自然资源局相关要求，结合我区实际，制定了《土地储备监测监管系统升级工作试点实施方案》，并有序开展土地储备监测监管系统的数据清理和录入工作，截至目前，已完成土地收储录入174宗共计9789亩。 二、做好土地出让前期工作 一是配合局权益利用工作完成土地供应前期及挂网出让21宗969亩，共计土地出让价款约106671万元，其中：房地产开发用地6宗557亩，土地出让价款约75671万元；商服用地13宗351亩，土地出让价款约29042万元；高等院校用地2宗61亩，土地出让价款约1958万元。 二是按照2021年供地计划，完成了全区66宗共计3277亩土地出让前期工作，提高了土地供应效率，保障了我区土地出让收入的顺利实现。 三是确定了土壤污染调查中介机构选取方式及原则，已完成高职教城两宗商住地块、钓鱼城小镇还房地块、对外经贸学院及合阳派出所四宗地块的土壤污染调查工作，正在开展中医院城北院区、合办三块零星商住地块、大南街幼儿园花滩总部项目及久长街小学教育集团花滩小学新建项目共计六个地块的土壤污染调查工作。 四是完成了2020年度建设用地节约集约利用评价编制工作，包括行政区域建设用地节约集约利用状况整体评价和开发区建设用地节约集约状况专项评价，为全区土地节约集约利用管理提供依据，助推我区国家级高新区申报工作。 三、2022年工作安排概述 一是按照2022年供地计划，继续开展土地出让前期工作，确保我区土地供应顺利； 二是按照收回收购管理办法，进一步做好土地收回收购相关工作； 三是继续积极推进“十四五”规划加油站等收储项目，实现滚动收益； 四是常态化开展土地储备监测监管系统填报录入工作； 五是创新开展全民所有自然资源收储工作； | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |