**统一社会信用代码**

**12500382086301911E**

**事业单位法人年度报告书**

**（ 2021 年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 重庆市合川区工业园区城市管理所 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **《事业**  **单位**  **法人**  **证书》**  **登载**  **事项** | **单位名称** | 重庆市合川区工业园区城市管理所 | | |
| **宗旨和**  **业务范围** | 负责园区内市政综合执法管理 负责园区内公共停车场（楼）服务许可 负责园区内临时占用道路许可 负责园区内占用（临时）城市绿地许可 负责园区内城市排水设施、改沟许可 负责园区内城市树木移植（砍伐）许可 负责园区内城市道路挖掘许可 负责园区内环境卫生管理，负责园区内建筑垃圾运输许可 负责园区内拆除（占用、关闭）环卫设施许可 负责园区内户外广告设置许可 负责指导和协调管理园区内物业公司做好市容和环境卫生管理工作；负责园区公厕、垃圾中转站、环卫设施和设备的管理 负责园区生活垃圾的中转运输以及无害化处理 负责对违犯环境卫生行为的执法处理等。 | | |
| **住 所** | 重庆市合川区南津街花园路198号 | | |
| **法定代表人** | 彭国强 | | |
| **开办资金** | 5（万元） | | |
| **经费来源** | 财政补助（全额拨款） | | |
| **举办单位** | 重庆合川工业园区管理委员会 | | |
| **资产**  **损益**  **情况** | 净资产合计（所有者权益合计） | | | |
| 年初数（万元） | | 年末数（万元） | |
| 26 | | 26 | |
| **网上名称** | **无** | | **从业人数** | 10 |
| **对《条**  **例》和**  **实施细**  **则有关**  **变更登**  **记规定**  **的执行**  **情 况** | 已严格按照《条例》和实施细则执行。 | | | |
| **开**  **展**  **业**  **务**  **活**  **动**  **情**  **况** | 2021年工作开展情况 （一）日常工作 一是常态化做好疫情防控工作。作为公共区域消杀的牵头责任科室，城管所主动适应在新冠疫情防控新形势，组织物业公司筹备消杀用品，对园区公厕、公交站台、垃圾箱体、南溪公园休闲娱乐设施等公共区域开展常态化消杀工作，确保园区公共环境消杀无死角。组织物业公司提前制定工作预案并参加应急演练，为园区全员核酸检测做好人员、物资等场地消杀准备。 二是高标准做好环境卫生管理工作。对照国卫复审标准对标对表，会同物业公司进行逐项整改，上半年顺利迎接国卫复审。下半年新的物业公司进场以后，针对存在的薄弱环节，通过加大督查、考核力度手段，建立定期约谈机制，督促物业公司不断提升服务水平以及问题处置的能力，新物业公司进场以来，先后开展约谈8次，作业质量逐渐提升。 三是高效开展市政设施维修维护工作。2021年，城管所立足于“补短板保安全”的原则，启动道路维修项目14个，投入资金188万元，累计完成南沙路、高阳路、花园路、福山路等区域90余处，近8000平方米的车行道、人行道破损修复。完成38套公交站牌的设置以及高阳路150盏LED路灯的更换项目，抢修高阳路烧毁路灯电缆百余米，实施完成草街金凤环路市政栏杆项目，及时有力的保证了园区企业职工和群众的出行安全，助力园区营商环境提升。 四是不断强化市政秩序管理。做好企业市政占道、开挖、运渣等手续的指导、审批，全年共审批市政开挖项目22个，渣土运输许可审批6个，预计可完成行政收入199万余元。通过常态化开展人行道车辆乱停放及游摊整治，不断加大对乱倒野垃圾行为打击力度，市政秩序不断规范。 （二）重点单项工作 1.不断规范台账档案管理。按照年初工作安排，城管所安排专人全面梳理了目前市政道路及配套设施、绿化配置、工程合同情况，完善现有台账，强化精细化管理。截至目前，已完成合同基本台账、档案归档流程的建立，全年已归档工程项目、物业绿化、采购项目档案共计73套。城管所档案管理工作基本做到了“工作有记录、过程能查证、进度能控制”。 2. 倒排时序完成物业招标。年初，城管所认真拟定核心区物业招标方案，以市政物业范围全覆盖、物业质量严要求为准则，科学制定招标条件，审慎拟定招标文件，顺利完成招标工作，并组织做好了新旧物业公司的工作衔接，新物业公司于8月初顺利进场。 3. 严格落实河长制工作职责。常全年态化开展五道溪、建梁河清淤清漂以及4个泵站维修保养及清掏工作，用好管网巡查队伍，通过每日重点巡查、每月集中巡查和不定期针对性巡查相结合的机制，做好了管网、泵站、河道常态化巡查，强化管网问题发现机制，确保泵站等市政设施的正常运转，加强重点企业排污监管，提升问题发现和整治效率，今年共计启动管网维修项目21个，投入资金238万元，修复管网近1000米，有力的保证了市政设施正常运行，切实履行了河长制工作职责。 4. 全力推动环境综合提升。一是强化物业考核工作。组织专人对物业作业情况开展考核工作，督促物业公司在做好“面”上普扫的基础上时，通过增加快保车加大区域巡回保洁以及强化道路扬尘、公园安全秩序、湖内水草清理等“点”上重点工作的力度，不断提高物业管理精细化水平。二是有序开展绿化提升工作。本着“企业到哪里，服务就到哪里”的原则，全年完成2万方企业围墙退让带绿化建设，600余株行道树的补植正在推进。三是全面落实《工业园区外环境综合整治及绿化提升工作方案》。大力开展市政公共环境和企业内部综合环境整治，全年常态化进行绿化带除杂草、行道树修枝、刷白杆、病虫害防治等管护工作，督促重点路段企业清理整改卫生死角、绿化死角30余处，有效提升环境卫生和园林绿化整体形象。督促平台公司实施未利用地块硬质围挡6300余米，钢丝网围挡2000余米，园区整体形象得到较大提升。 5. 全力做好国卫复审迎检工作。作为牵头科室，城管所全体干部坚持提前到岗备战，在国卫复审期间提前2个月放弃周末休息，积极开展问题排查整改，顺利通过了国卫复审。一是进一步强化疫情新常态下的病媒生物防治工作，在复审迎检期间开展集中投药活动，新增设临时毒饵站1000余个，有效控制了园区病媒生物密度。二是开展周边未利用地块旱厕及私搭乱建专项清理工作，全年清理300余座，园区及周边未利用地块视野可及范围内的旱厕及私搭乱建得到了全面清理。三是复审迎检期间及时高效对区暗访组移交的103个交办问题进行了处理。自查整改问题75个，移交办事处及其他相关单位问题个27个，均已全部完成。四是协助各网格干部处理在下沉企业中排查出的问题80余项，园区卫生死角等得到进一步清理。 6. 全力推动违法建筑分类处置工作。一是全力督促自查整改。为推动园区内违法建筑整治工作，今年以来先后向辖区企业发出了《关于开展违法建筑自查整改工作的通知》、《关于立即停止使用未经验收的建（构）筑物从事生产经营活动的通知》、《关于立即停止使用未经批准的临时建（构）筑从事生产经营活动的通知》等文件，督促企业进行整改。全年已督促三启发制品、港富畜产品等6处约3000平方米的违法建筑自行拆除，另有小丸、领先等多个企业正在进行自行拆除前的准备工作。二是及时进行案件移交。按照整改为主、拆除为辅、抑制增量、减少存量的原则，积极开展违法建筑整治工作。按照重庆市合川区违法建筑整治工作联动机制，镇街及属地应履行好违法建筑的巡查和报告职责，今年以来除将润绿等安全隐患突出的企业及时向区城管局移交外，对巡查中发现的三花门业、睿宁商贸、盛松食品等违法建筑案件均向区城管局以及相关单位进行了移交，力求形成合力，遏制增量。 | | | |
| **相关资质认可或执业许可证明文件及有效期** | 无 | | | |
| **绩 效 和受奖惩及诉讼投诉情 况** | 无 | | | |
| **接受捐赠**  **资助及使用 情 况** | 无 | | | |