

花滩国际新城三期•西庭佳苑项目建筑工程设计方案修改公示

花滩国际新城三期•西庭佳苑项目业主及相关利害关系人：

由重庆恒合泰房地产开发有限公司开发建设的花滩国际新城三期•西庭佳苑项目，拟结合现场实际情况，对消防车道及通讯基站位置、住宅屋面及外立面、商业平面及外立面等进行调整，具体调整如下：

- 1、结合现场实际情况，拟对小区的消防车道及通讯基站位置进行调整，调整后建筑及计容面积不变。
- 2、为使住宅的外立面更加协调，结合现场实际情况，拟对1-4#住宅楼的屋面及外立面进行调整，同时对4#楼的尾气井进行调整，调整后建筑及计容面积均增加1.24平方米。
- 3、为使商业的外立面更加协调，同时结合现场实际情况，拟对S1商业的平面布局及外立面进行调整，调整后建筑及计容面积减少4.09㎡。

综上，调整后总建筑面积及计容面积均减少2.85㎡。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为2024年3月29日至2024年4月4日。
若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2024年4月4日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

（申请人）、（利害关系人）可自公示期满之日起4月12日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号建筑审批科，邮编：401520
联系人：彭老师，联系电话：42751529

二〇二四年三月二十六日

申请书

关于对西庭佳苑消防车道及通讯基站位置 住宅及商业平面、外立面的变更申请

重庆市合川区规划和自然资源局：

由我司开发建设的花滩国际新城西庭佳苑项目，拟结合现场实际情况对消防车道及通讯基站位置、住宅屋面及外立面、商业平面及外立面等进行调整，具体调整如下：

- 1、结合现场实际情况，拟对小区的消防车道及通讯基站位置进行调整，调整后建筑及计容面积不变。
- 2、为使住宅的外立面更加协调，结合现场实际情况，拟对1-4#住宅楼的屋面及外立面进行调整，同时对4#楼的尾气井进行调整，调整后建筑及计容面积均增加1.24平方米。
- 3、为使商业的外立面更加协调，同时结合现场实际情况，拟对S1商业的平面布局及外立面进行调整，调整后建筑及计容面积减少4.09㎡。

综上，调整后总建筑面积及计容面积均减少2.85㎡。



区位图



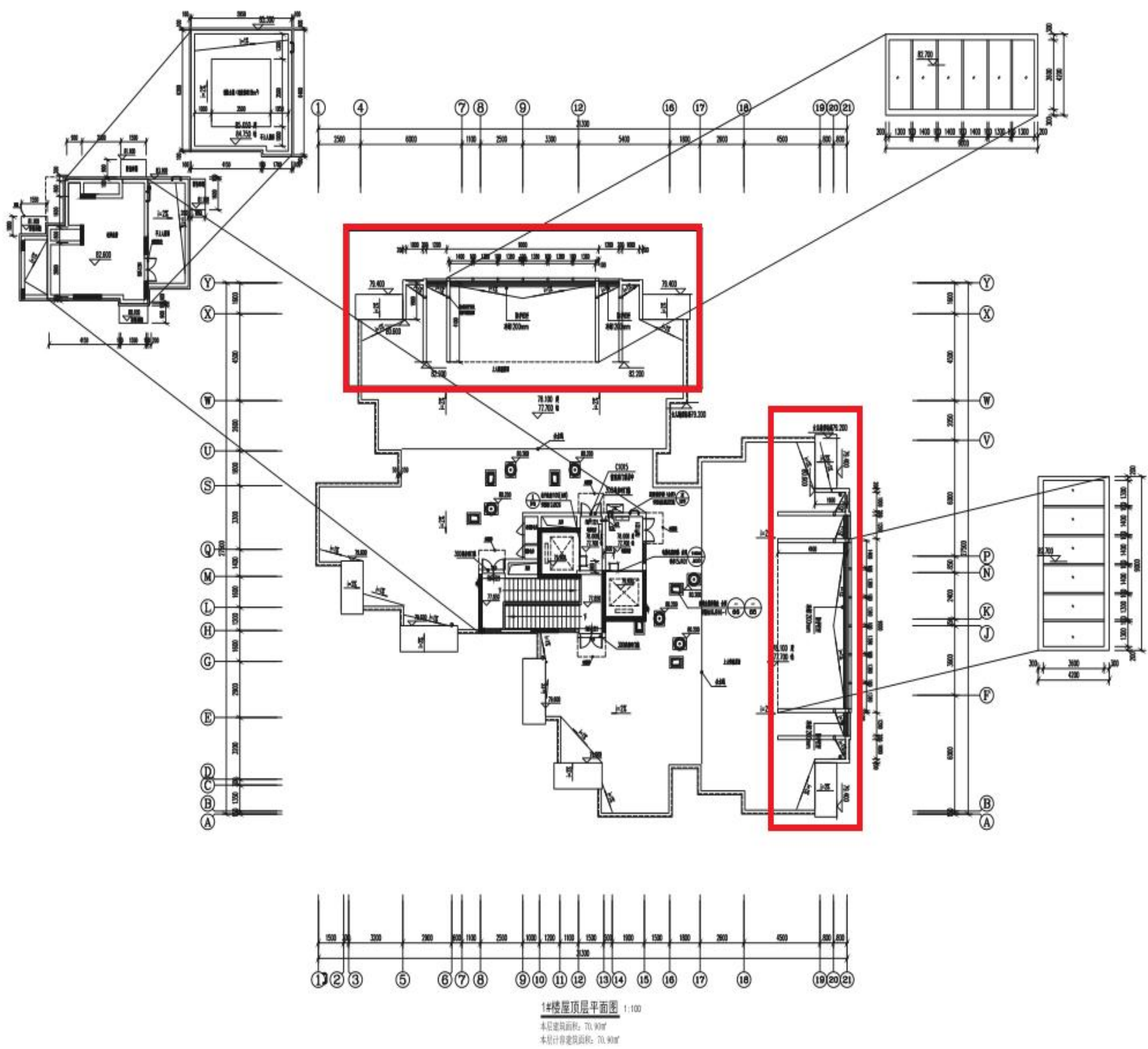
修改前总平面图



修改后总平面图



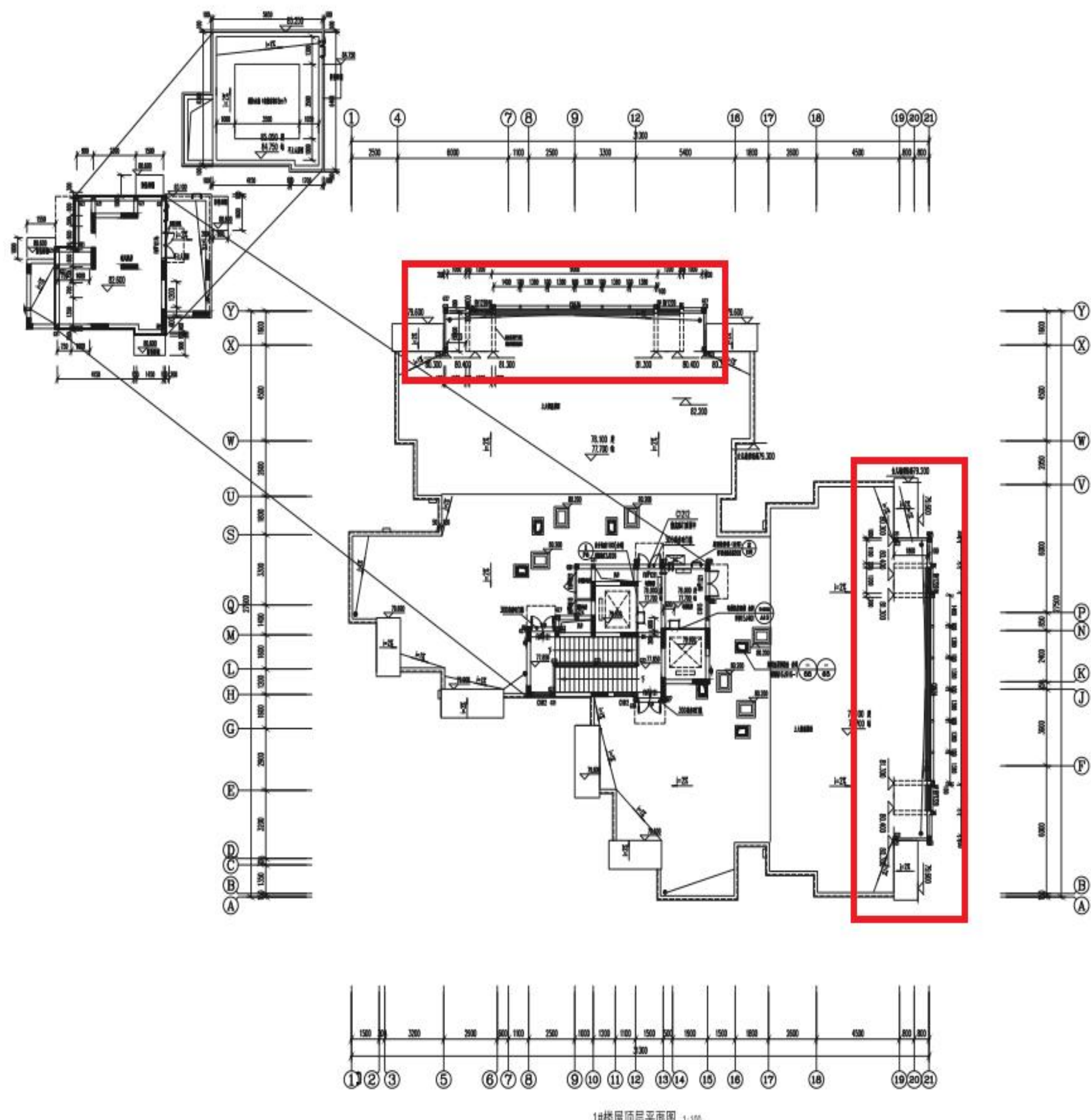
修改前1#楼屋顶层平面图



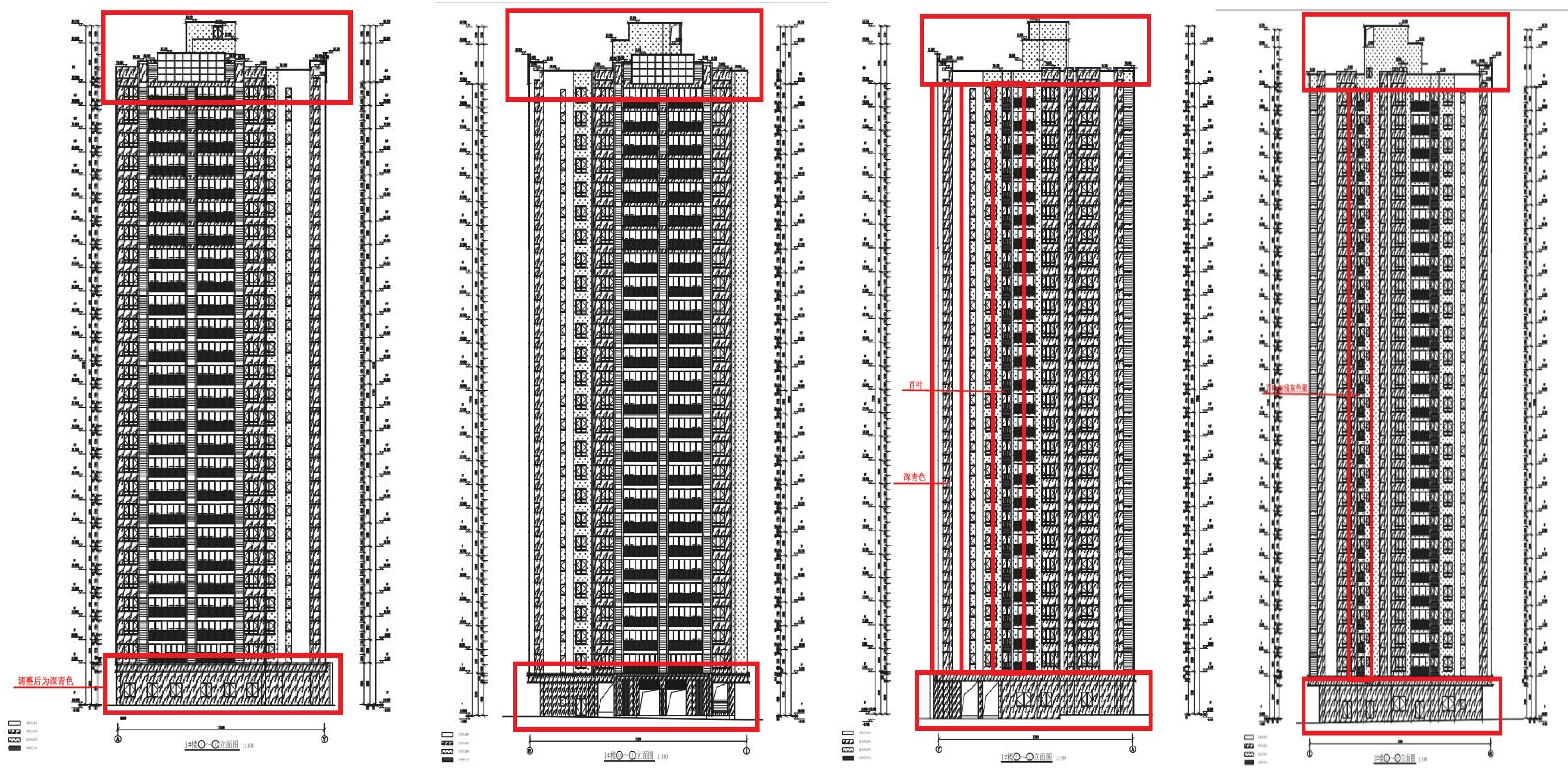
修改前1#楼立面图



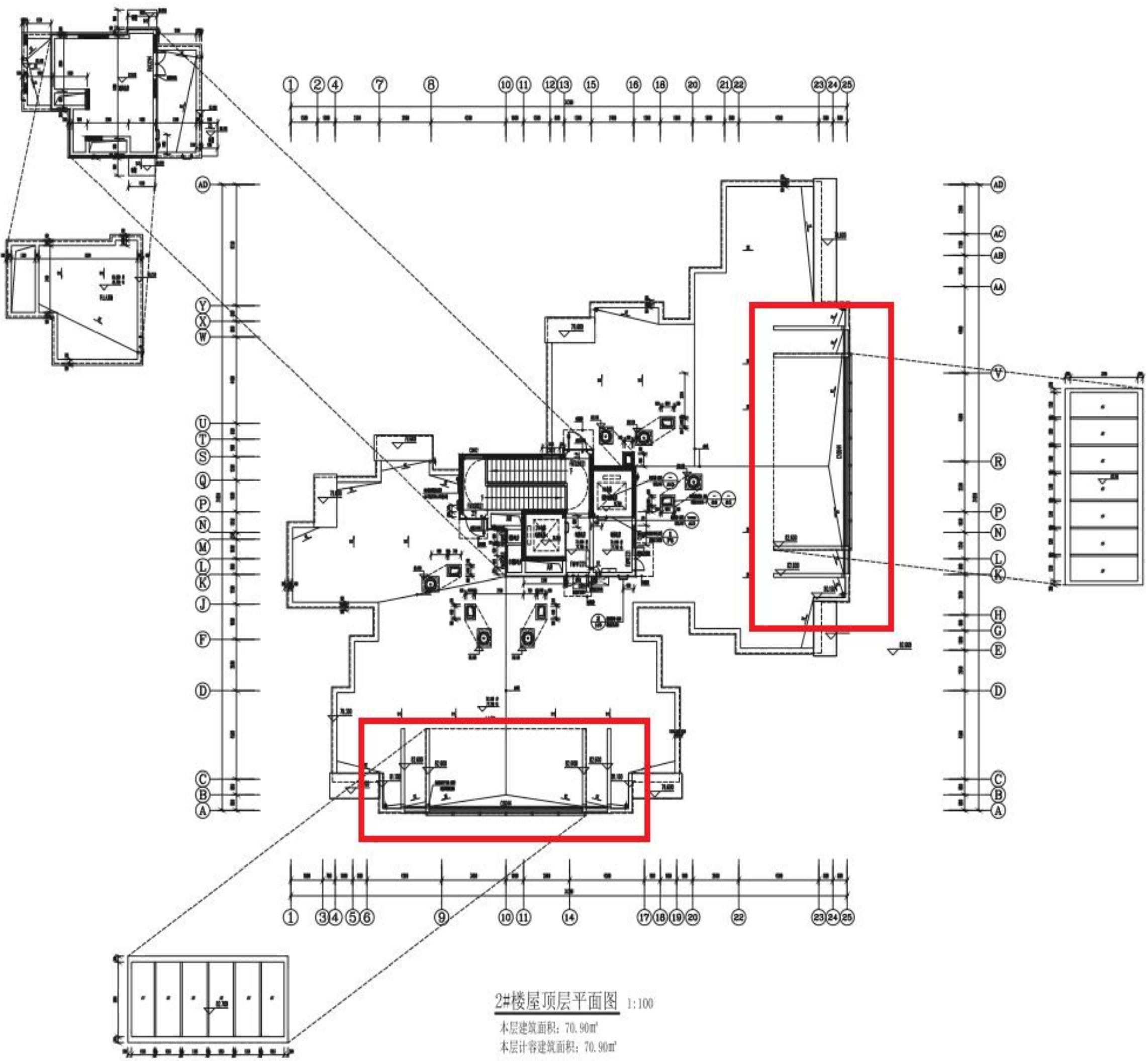
修改后1#楼屋顶层平面图



修改后1#楼立面图



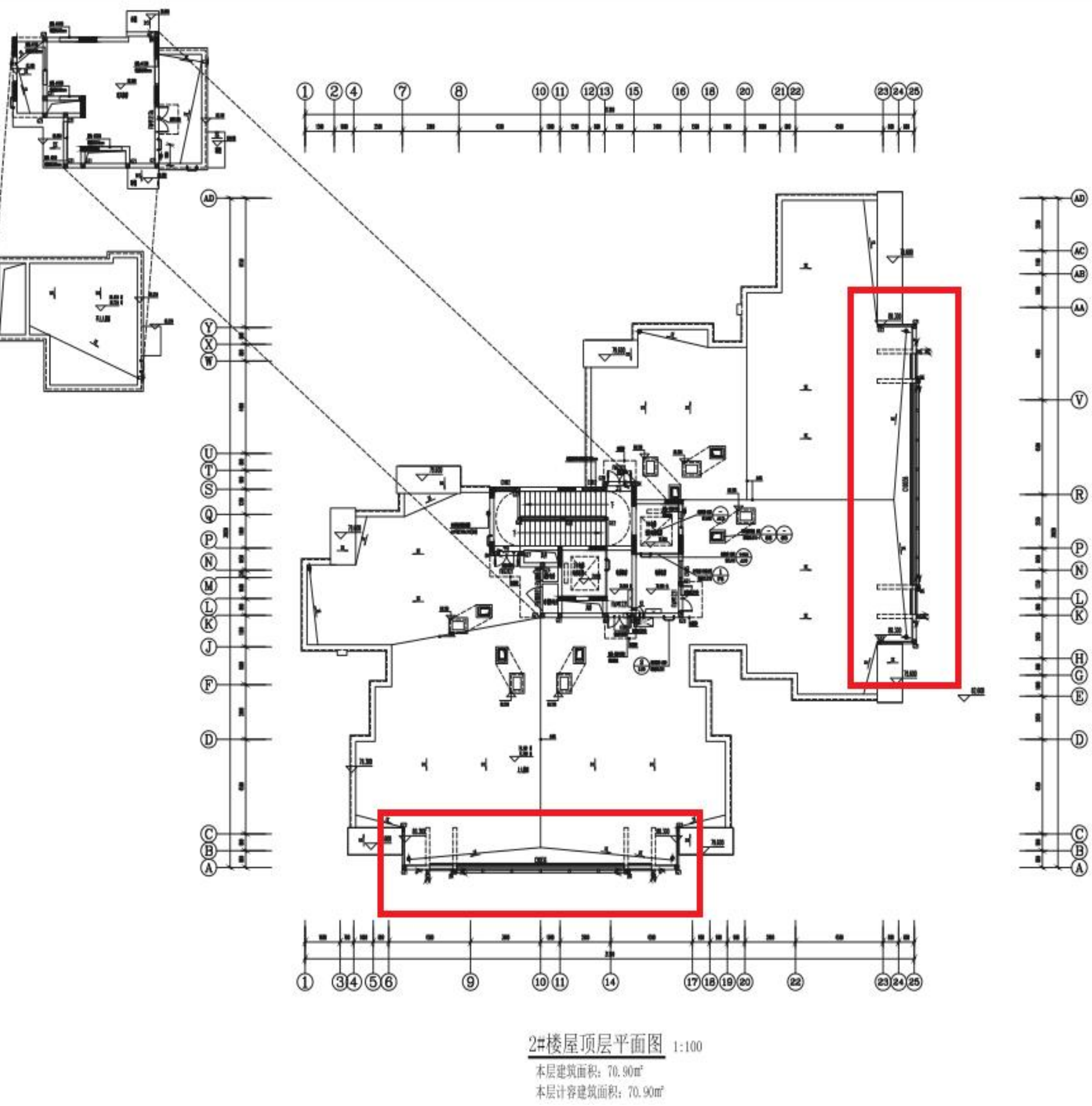
修改前2#楼屋顶层平面图



修改前2#楼立面图



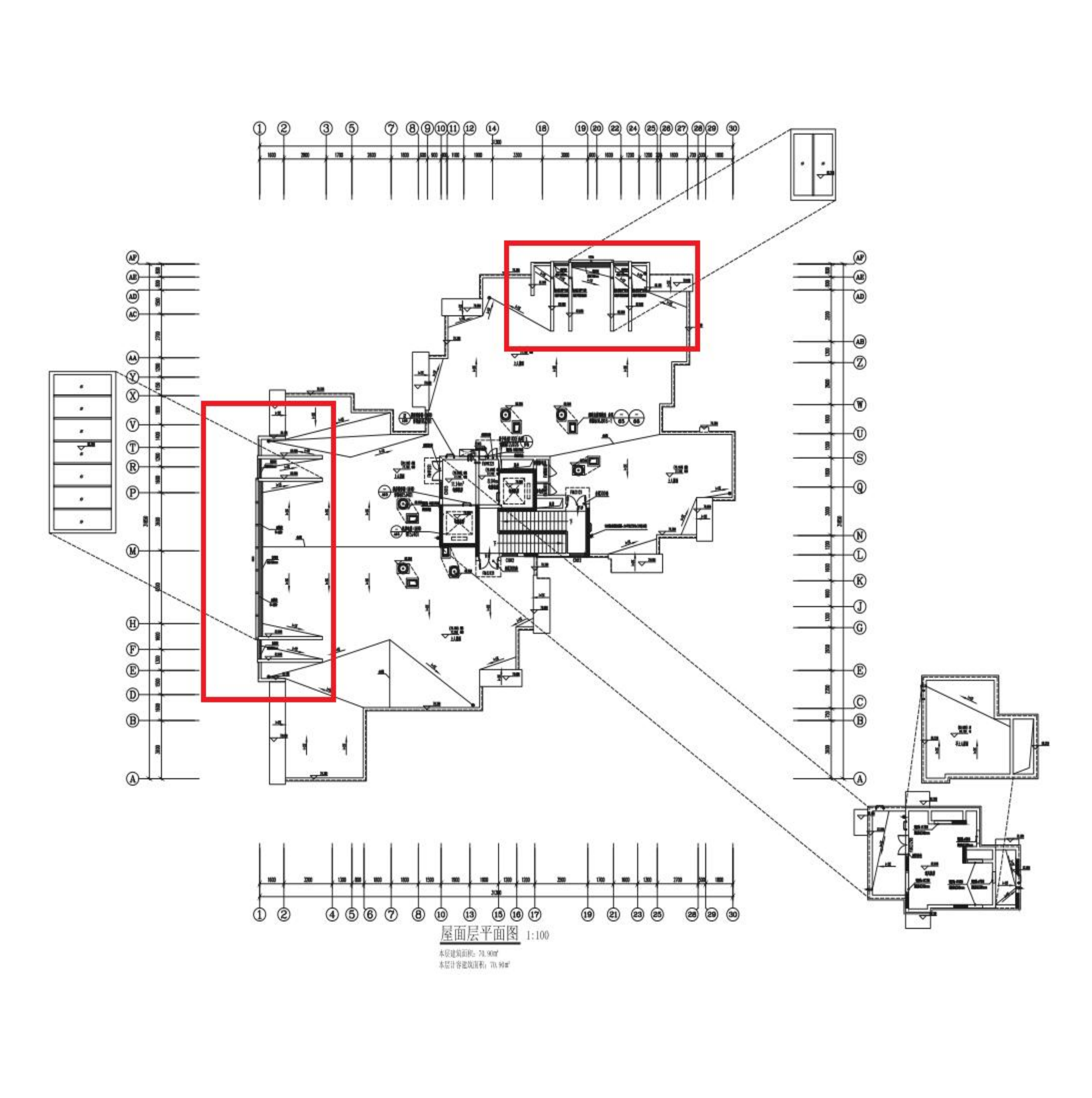
修改后2#楼屋顶层平面图



修改后2#楼立面图



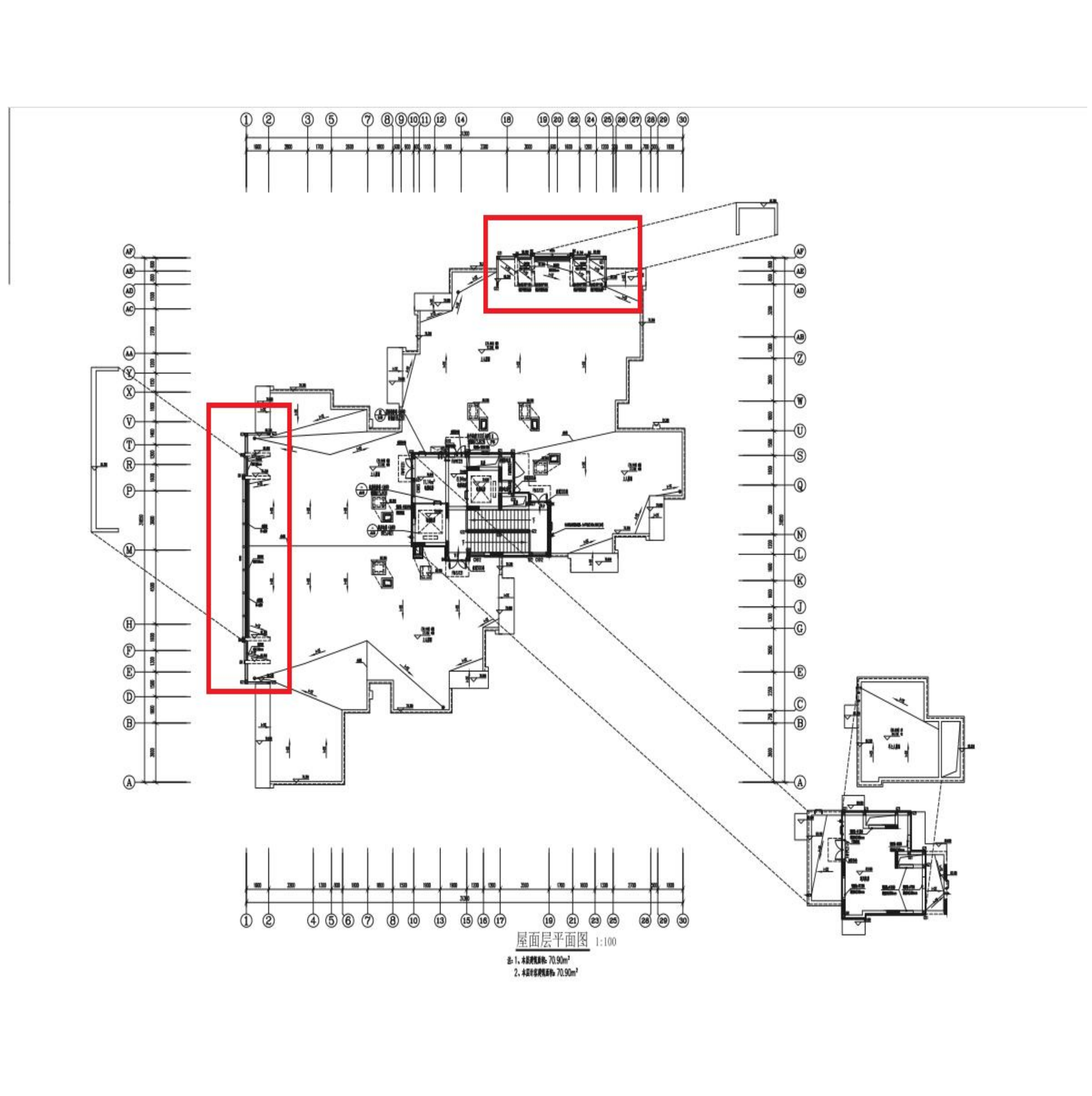
修改前3#楼屋顶层平面图



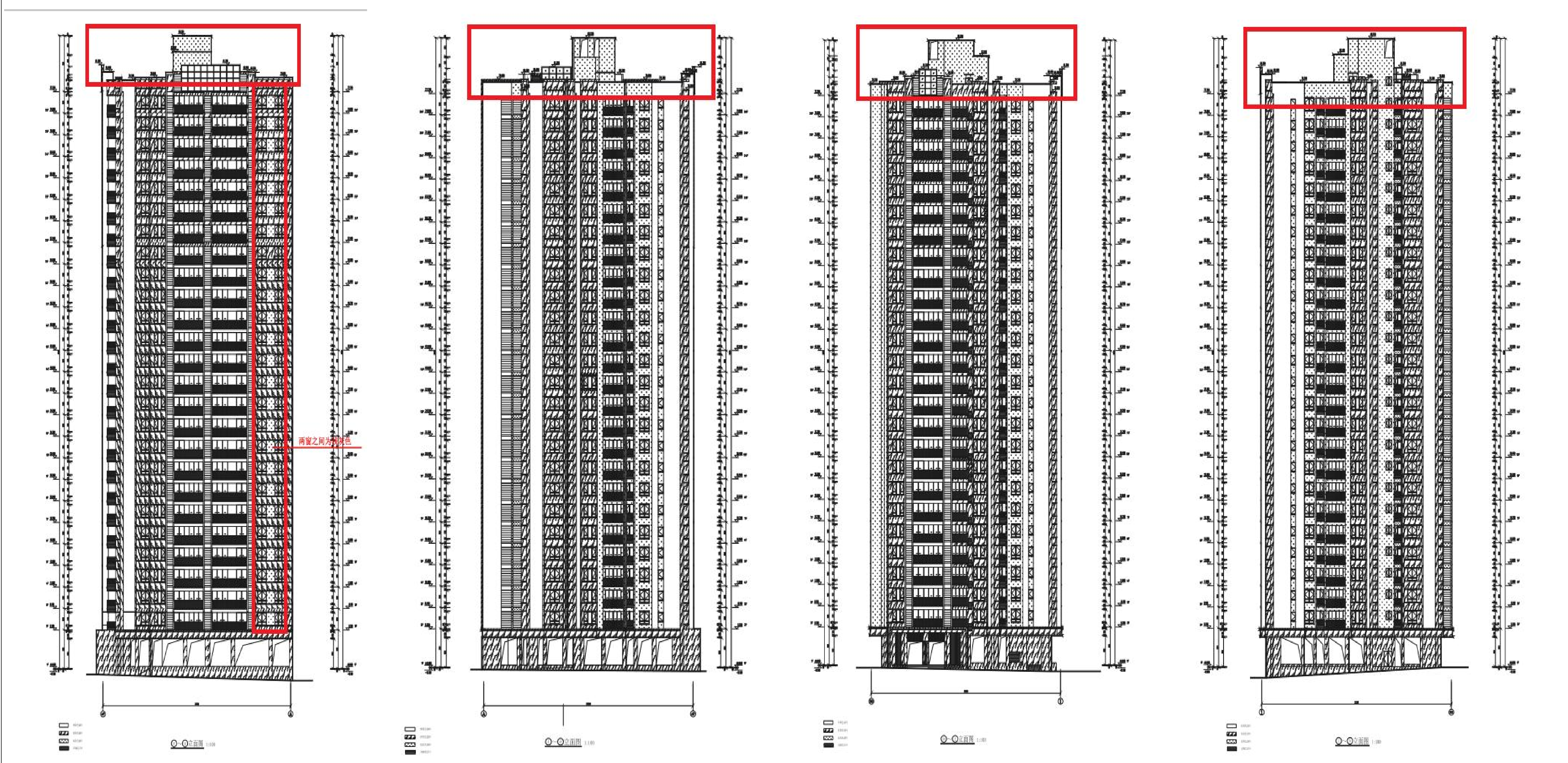
修改前3#楼立面图



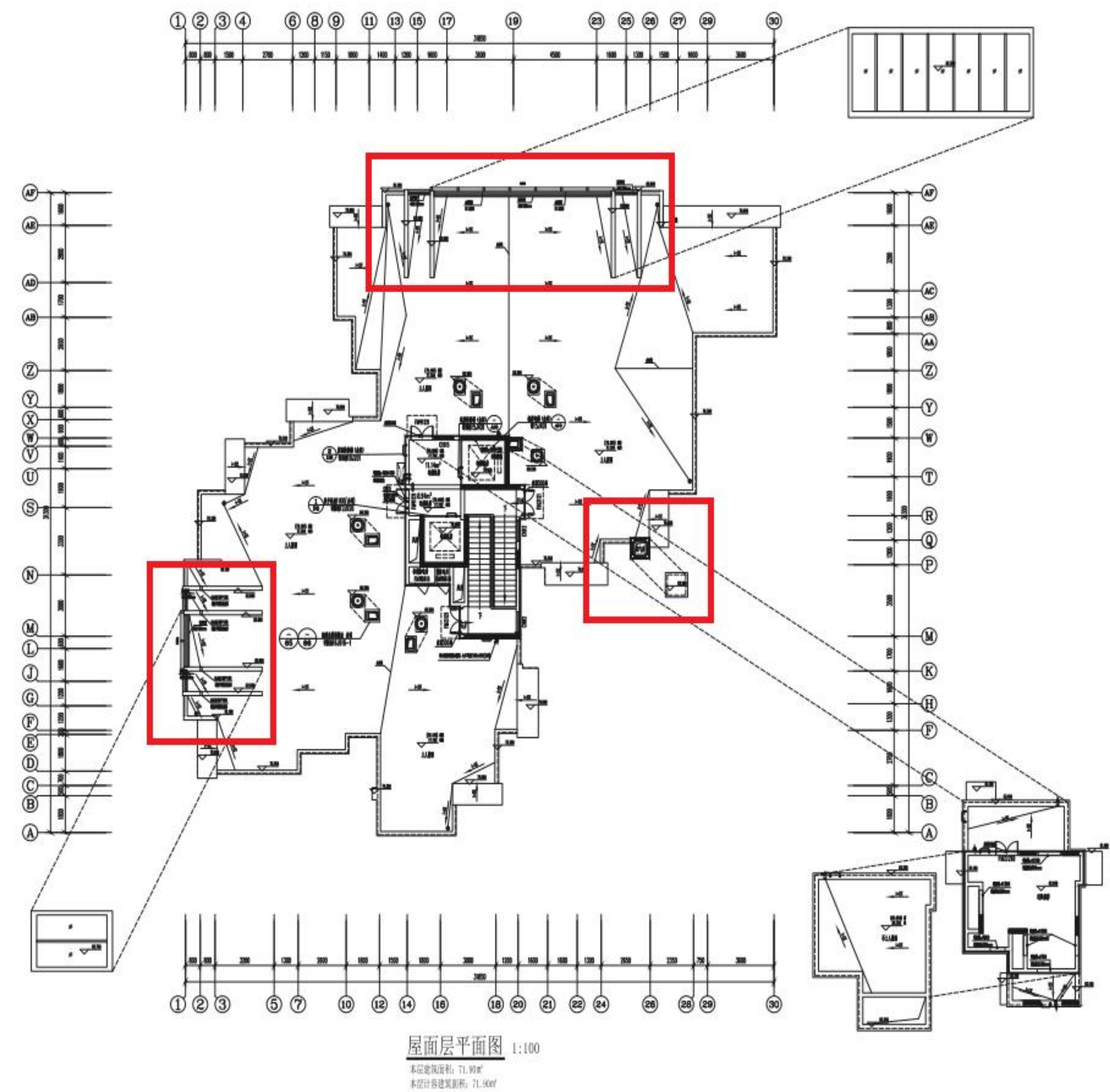
修改后3#楼屋顶层平面图



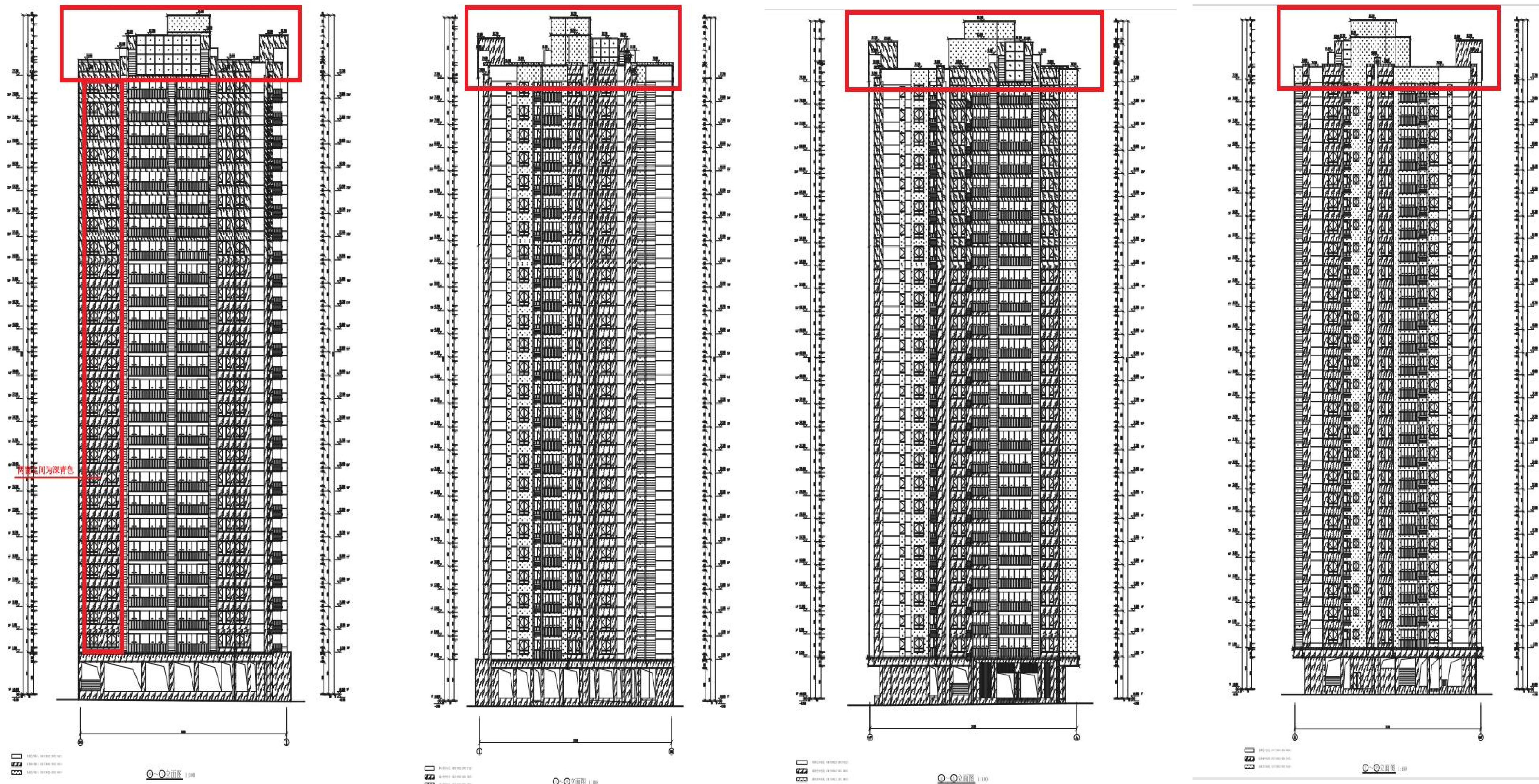
修改后3#楼立面图



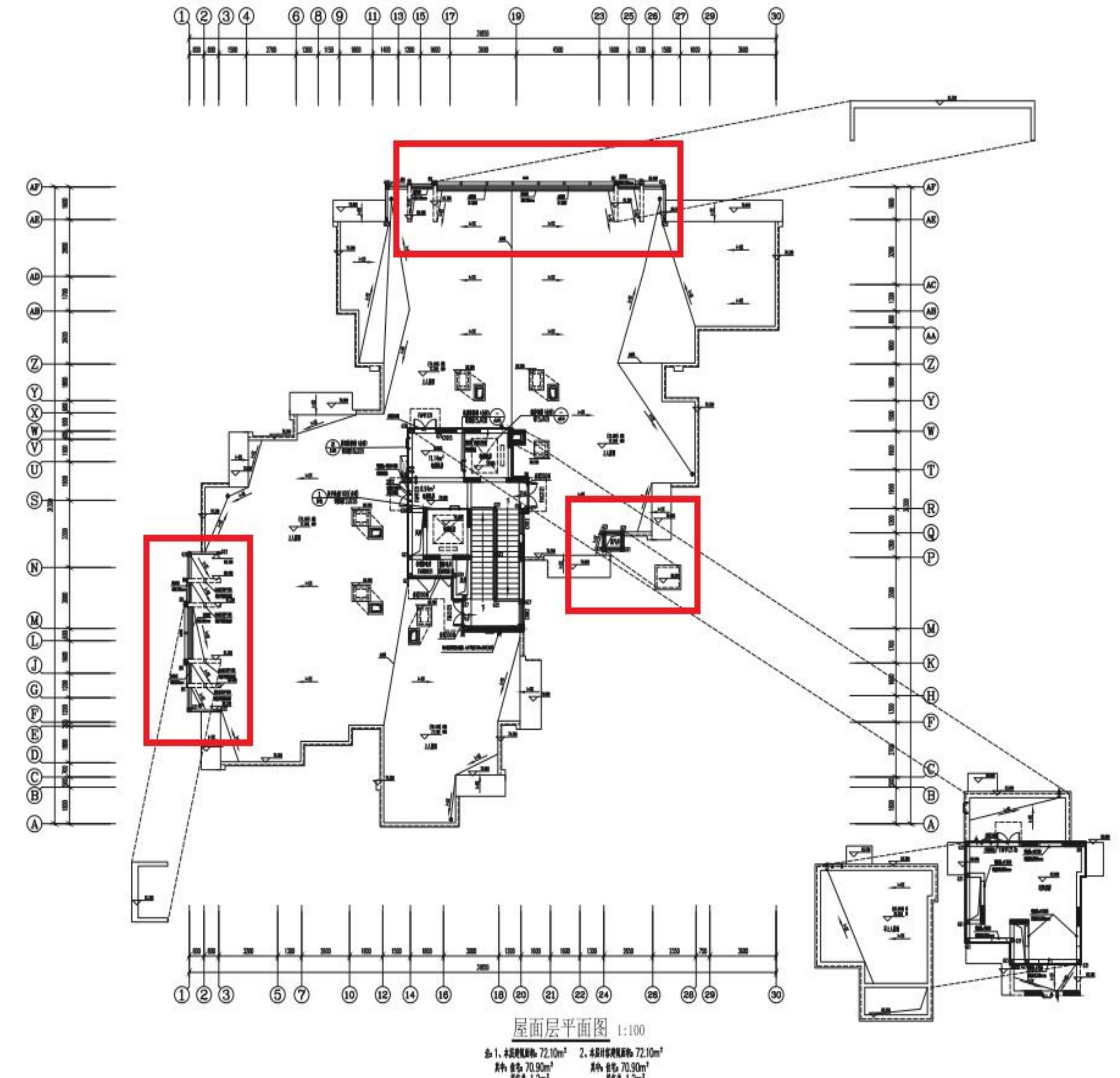
修改前4#楼屋顶层平面图



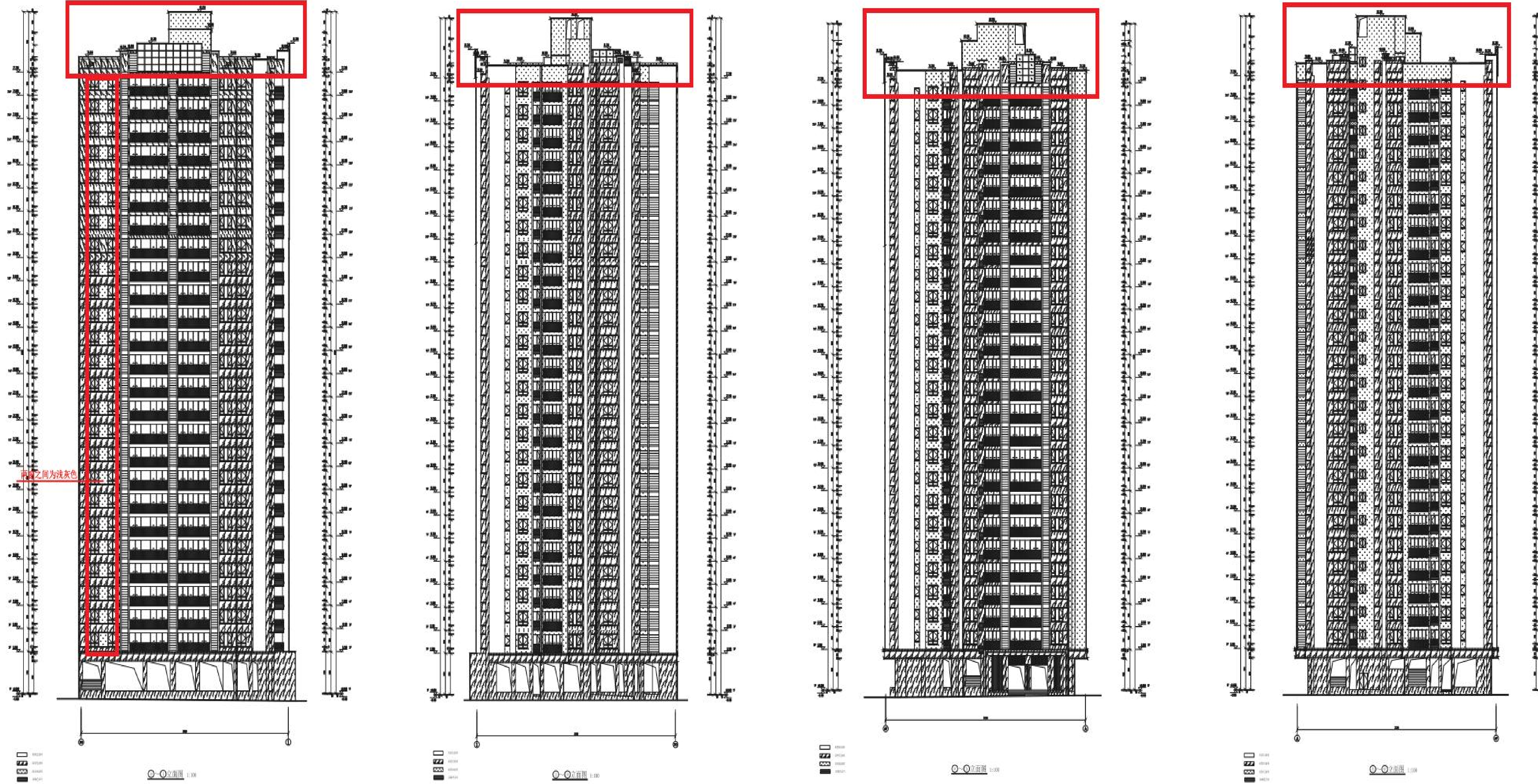
修改前4#楼立面图



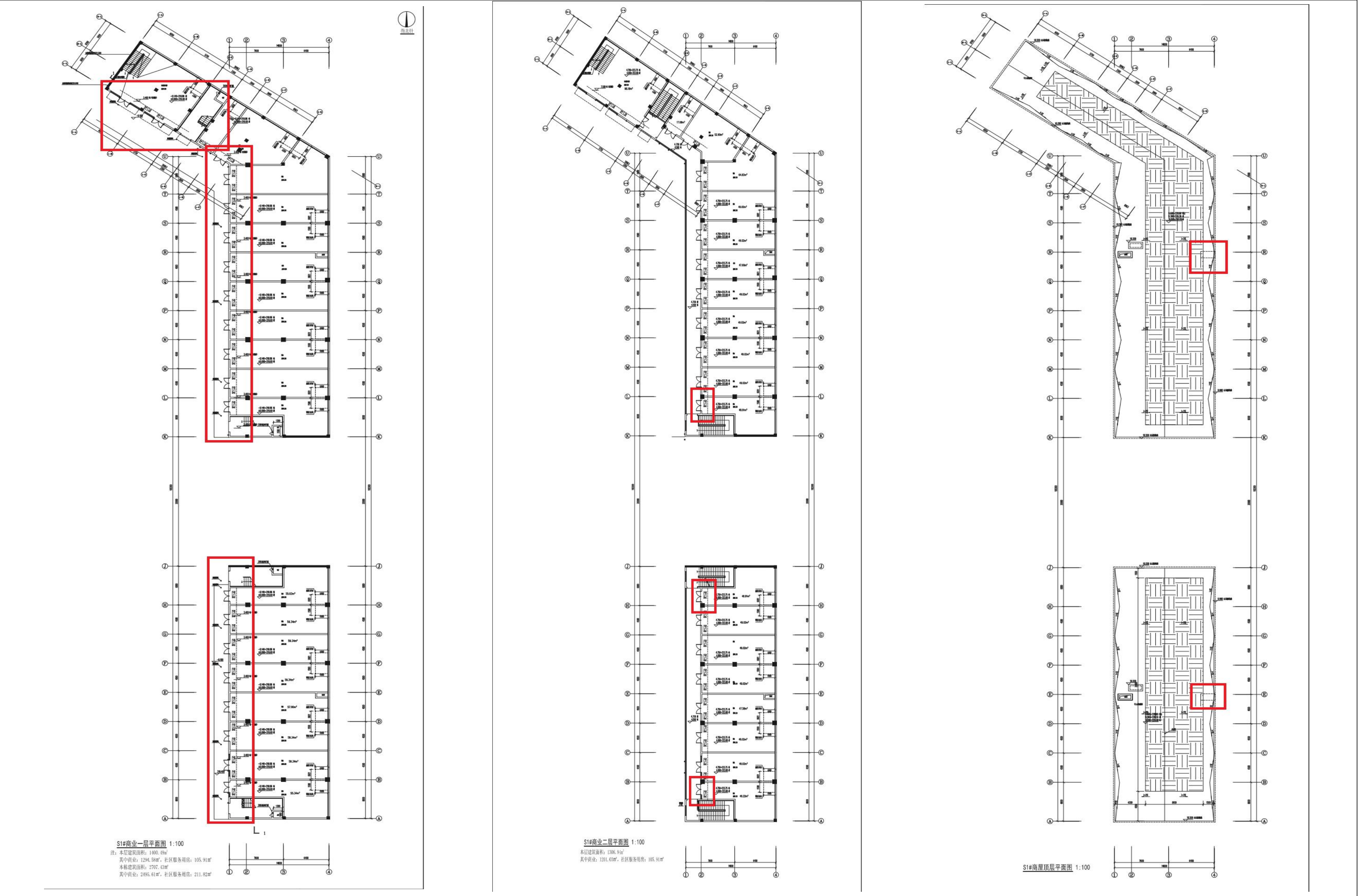
修改后4#楼屋顶层平面图



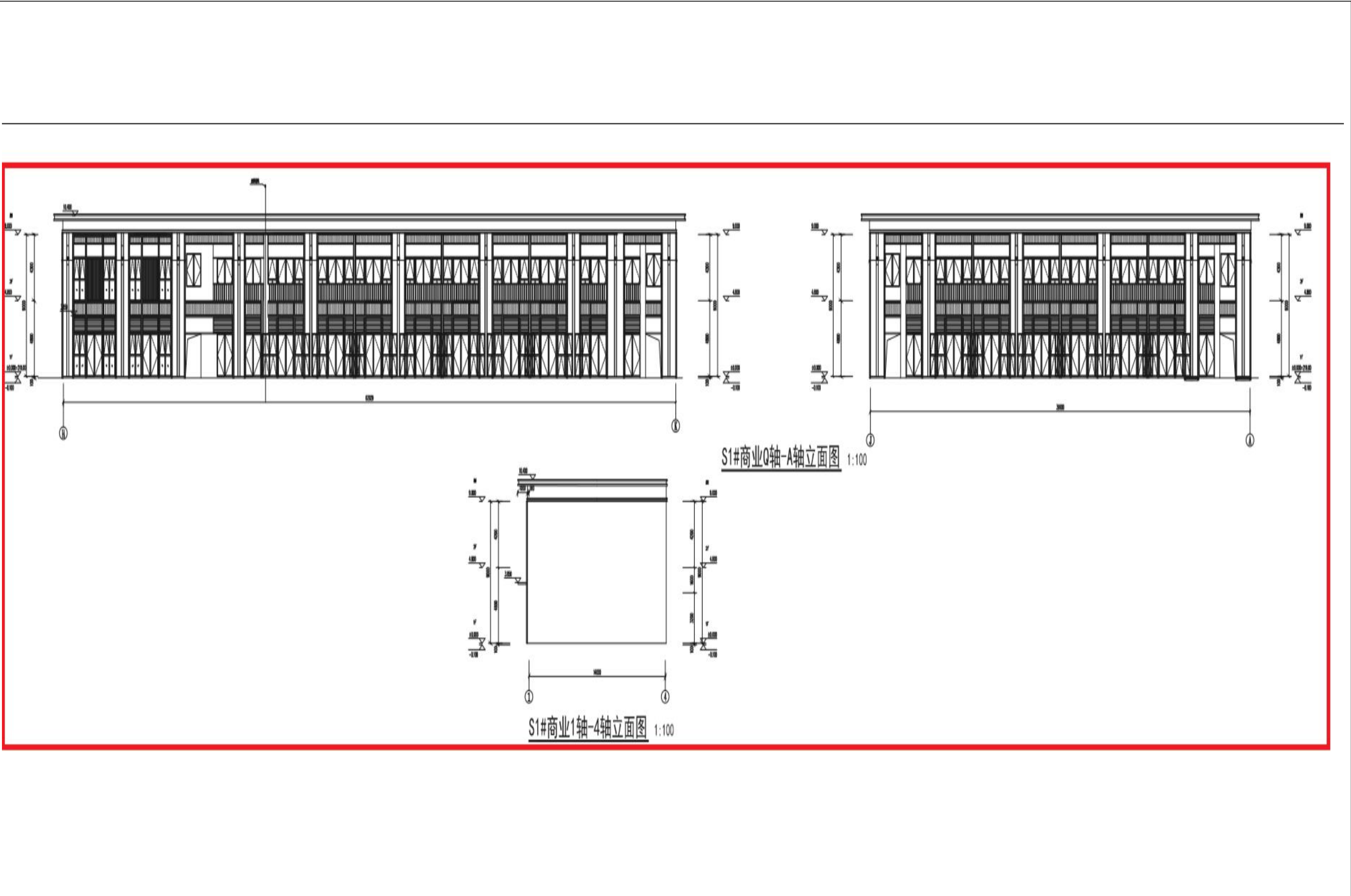
修改后4#楼立面图



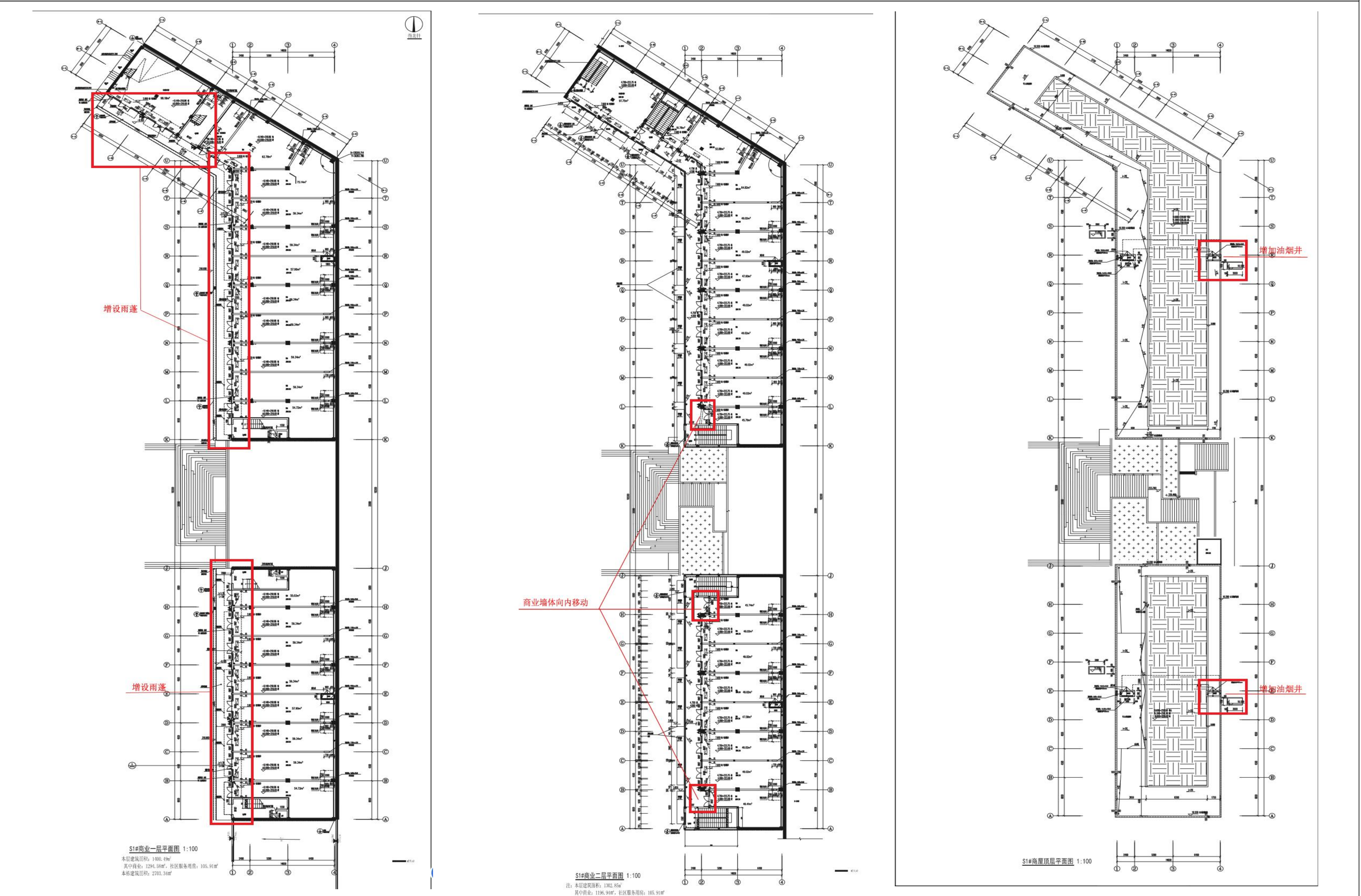
修改前S1商业平面图图



修改前S1商业立面图



修改后S1商业平面图图



修改后S1商业立面图

