

花滩国际新城二期滨江首座项目建筑工程设计方案修改公示

花滩国际新城二期滨江首座项目业主及相关利害关系人：

由重庆叁壹实业股份有限公司开发建设的花滩国际新城二期滨江首座项目，结合电力公司对配电室的要求，同时结合现场实际情况以及景观打造，拟作以下调整：

- 1、结合现场实际情况以及景观打造，拟对小区的围墙、室外停车位、生化池作调整，调整后室外车位个数不变，生化池容量亦满足设计要求。
- 2、结合现场实际情况，拟对S1办公楼的内部隔墙作调整，调整后建筑面积及计容面积均减少28.90平方米。
- 3、结合电力公司对配电室的要求，同时结合现场实际情况，拟对车库的设备用房、车位、车库轮廓线及内部隔墙作调整，调整后总建筑面积增加47.24平方米（其中车库建筑面积增加167.34平方米，设备用房建筑面积减少120.1平方米），车位增加4个。

综上，调整后总建筑增加18.34平方米（其中S1办公楼建筑面积减少28.90平方米，车库建筑面积增加167.34平方米，设备用房建筑面积减少120.1平方米），总计容面积减少28.90平方米，车位增加4个。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为2023年5月30日至2023年06月05日。

若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2023年06月05日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

（申请人）、（利害关系人）可自公示期满之日起06月12日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号建筑审批科，邮编：401520

联系人：杨老师，联系电话：42751521

二〇二三年五月二十九日

申请书

关于滨江首座的变更申请

重庆市合川区规划和自然资源局：

由我司开发建设的花滩国际新城二期滨江首座项目，结合电力公司对配电室的要求，同时结合现场实际情况以及景观打造，拟作以下调整：

- 1、结合现场实际情况以及景观打造，拟对小区的围墙、室外停车位、生化池作调整，调整后室外车位个数不变，生化池容量亦满足设计要求。
- 2、结合现场实际情况，拟对S1办公楼的内部隔墙作调整，调整后建筑面积及计容面积均减少28.90平方米。
- 3、结合电力公司对配电室的要求，同时结合现场实际情况，拟对车库的设备用房、车位、车库轮廓线及内部隔墙作调整，调整后总建筑面积增加47.24平方米（其中车库建筑面积增加167.34平方米，设备用房建筑面积减少120.1平方米），车位增加4个。

综上，调整后总建筑增加18.34平方米（其中S1办公楼建筑面积减少28.90平方米，车库建筑面积增加167.34平方米，设备用房建筑面积减少120.1平方米），总计容面积减少28.90平方米，车位增加4个。

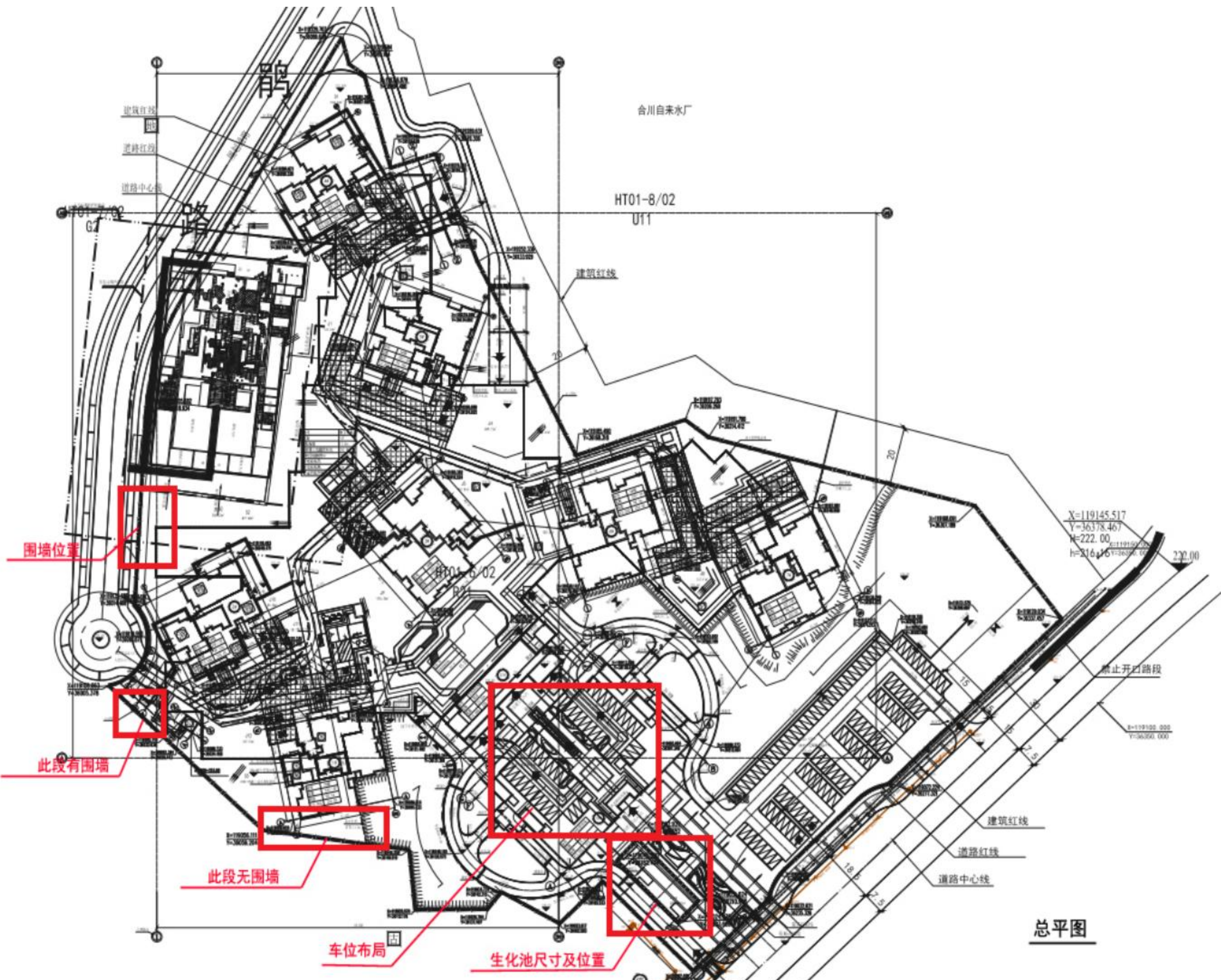
中煤工重设计研究院（集团）有限公司
2023年5月15日

重庆叁壹实业股份有限公司
2023年5月15日

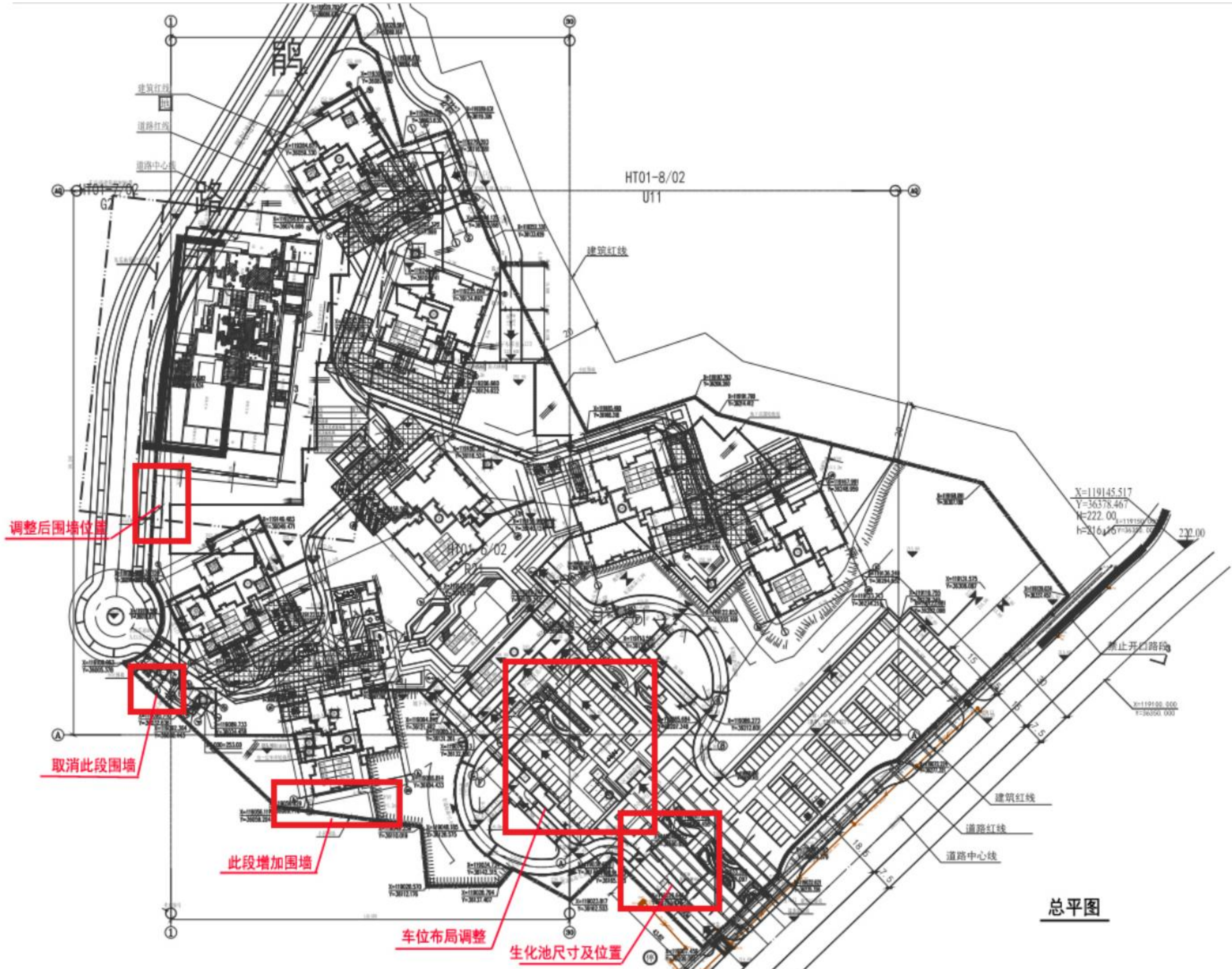
区位图



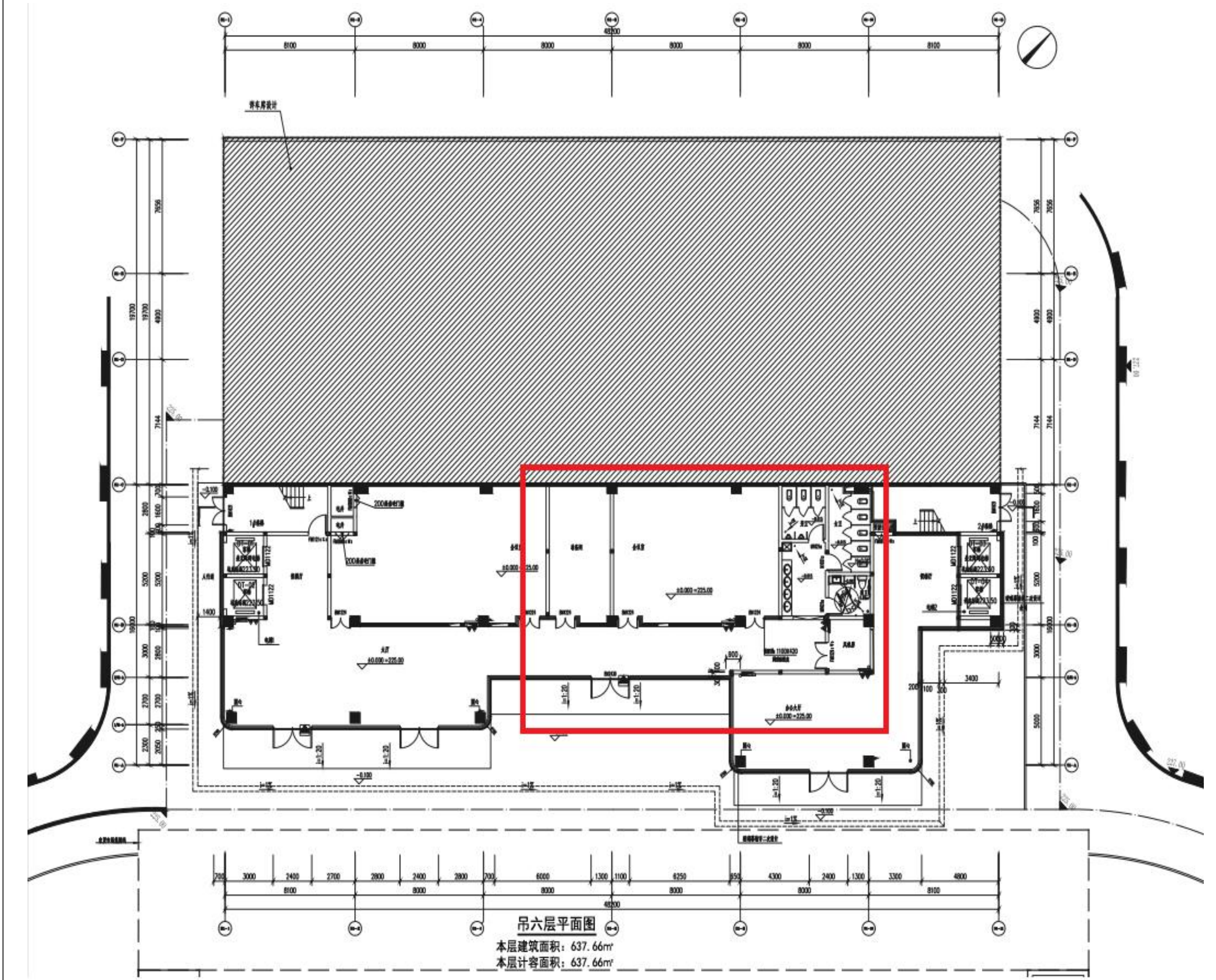
修改前总平面图



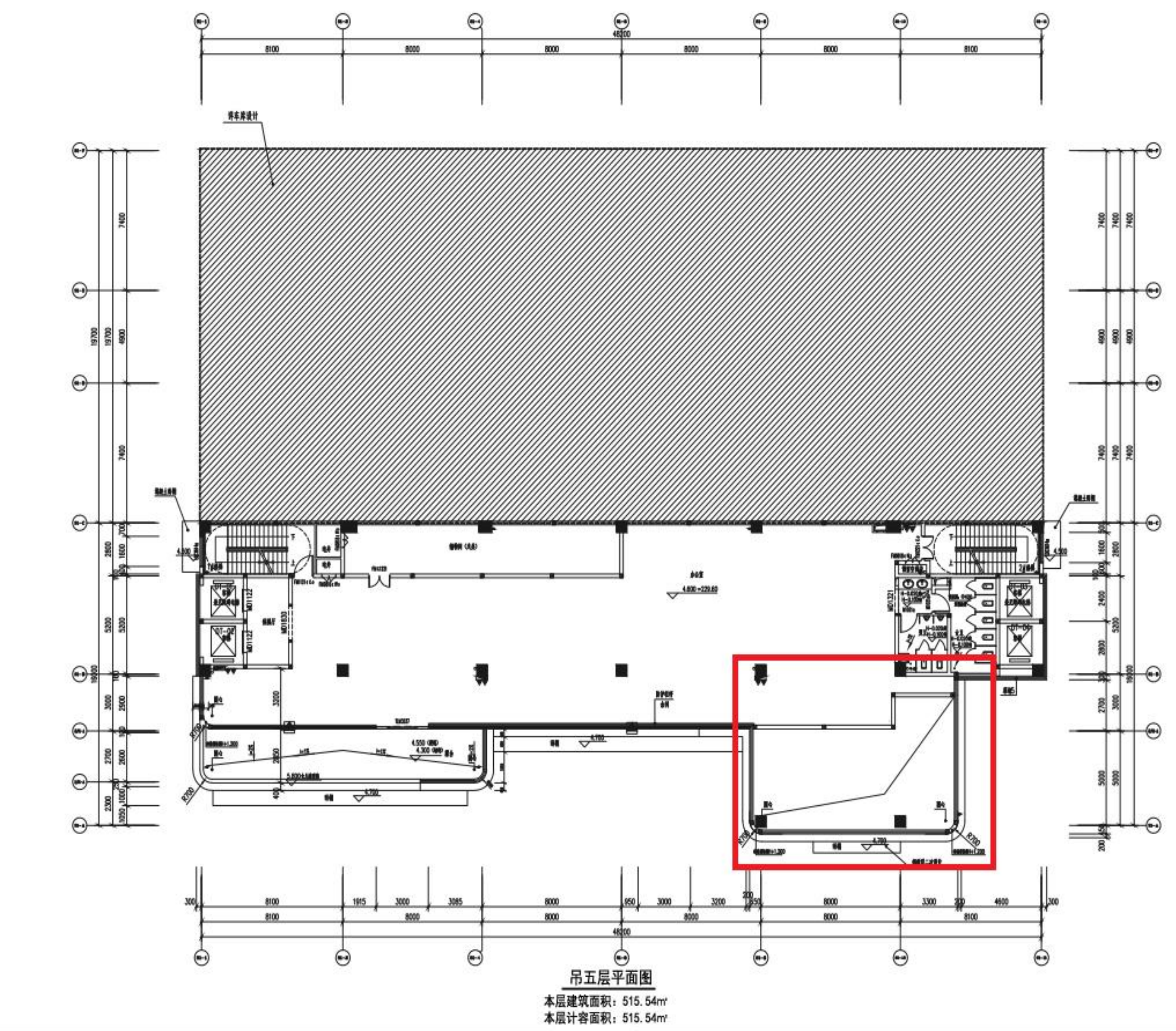
修改后总平面图



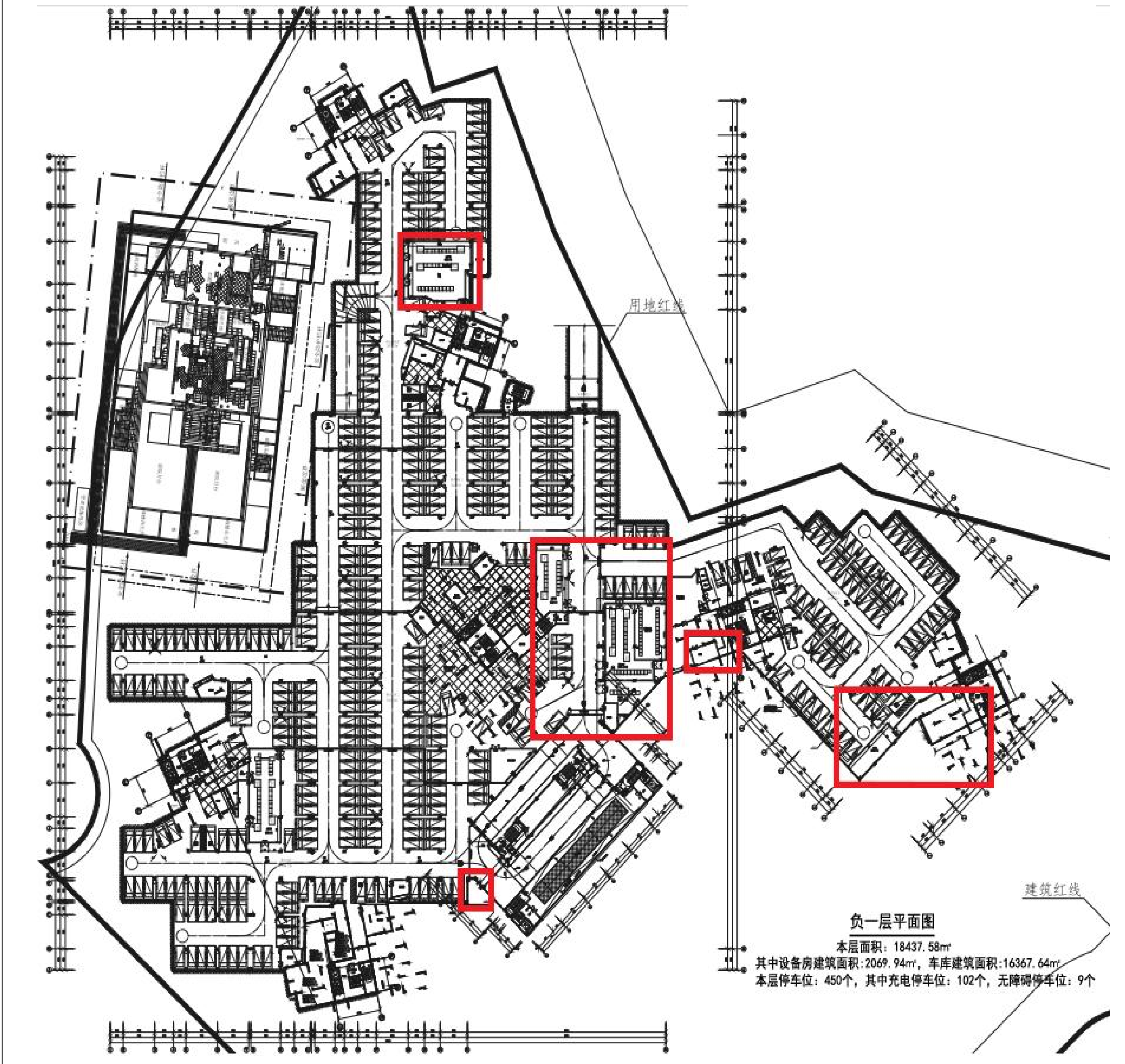
修改前S1吊六层平面图



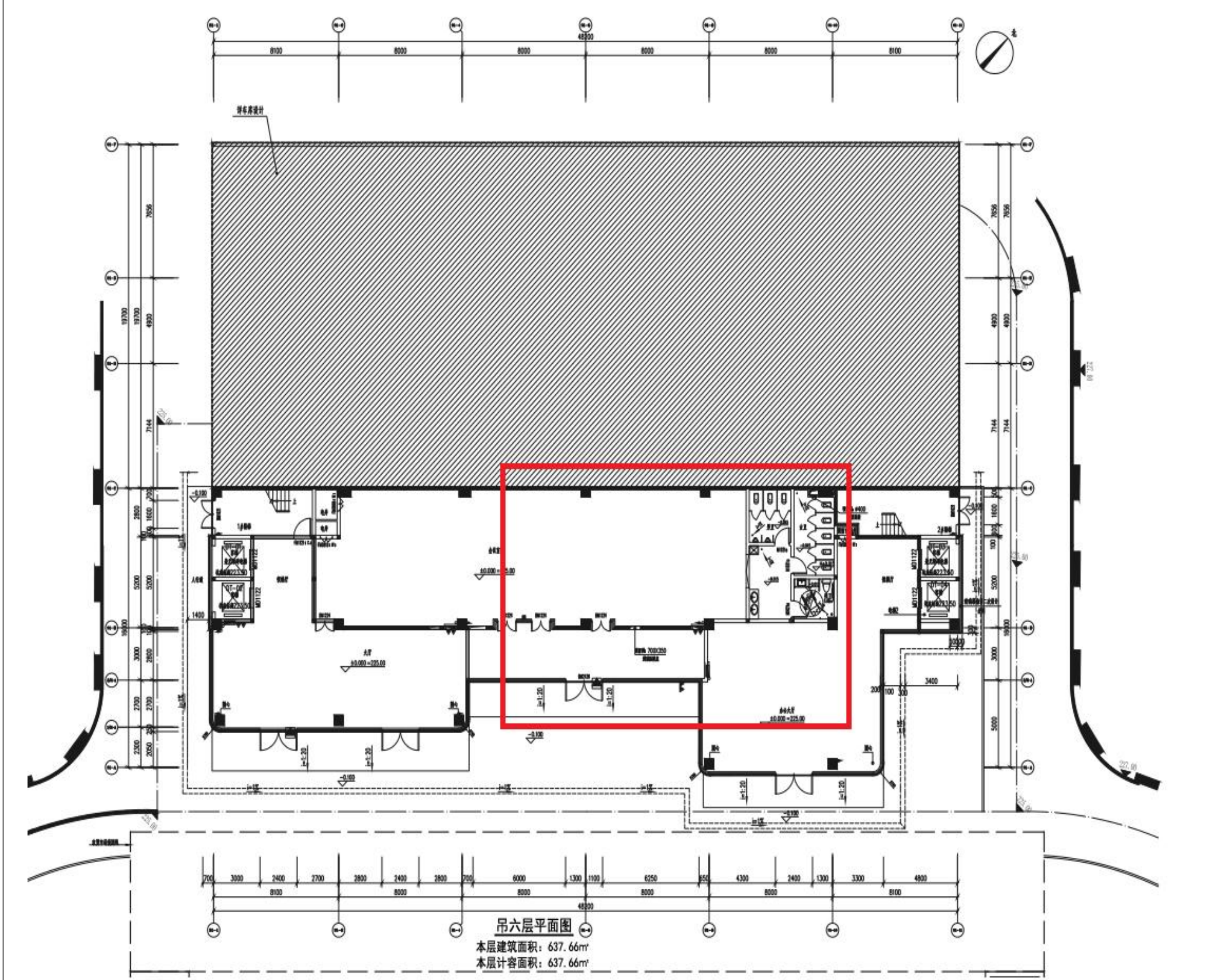
修改前S1吊五层平面图



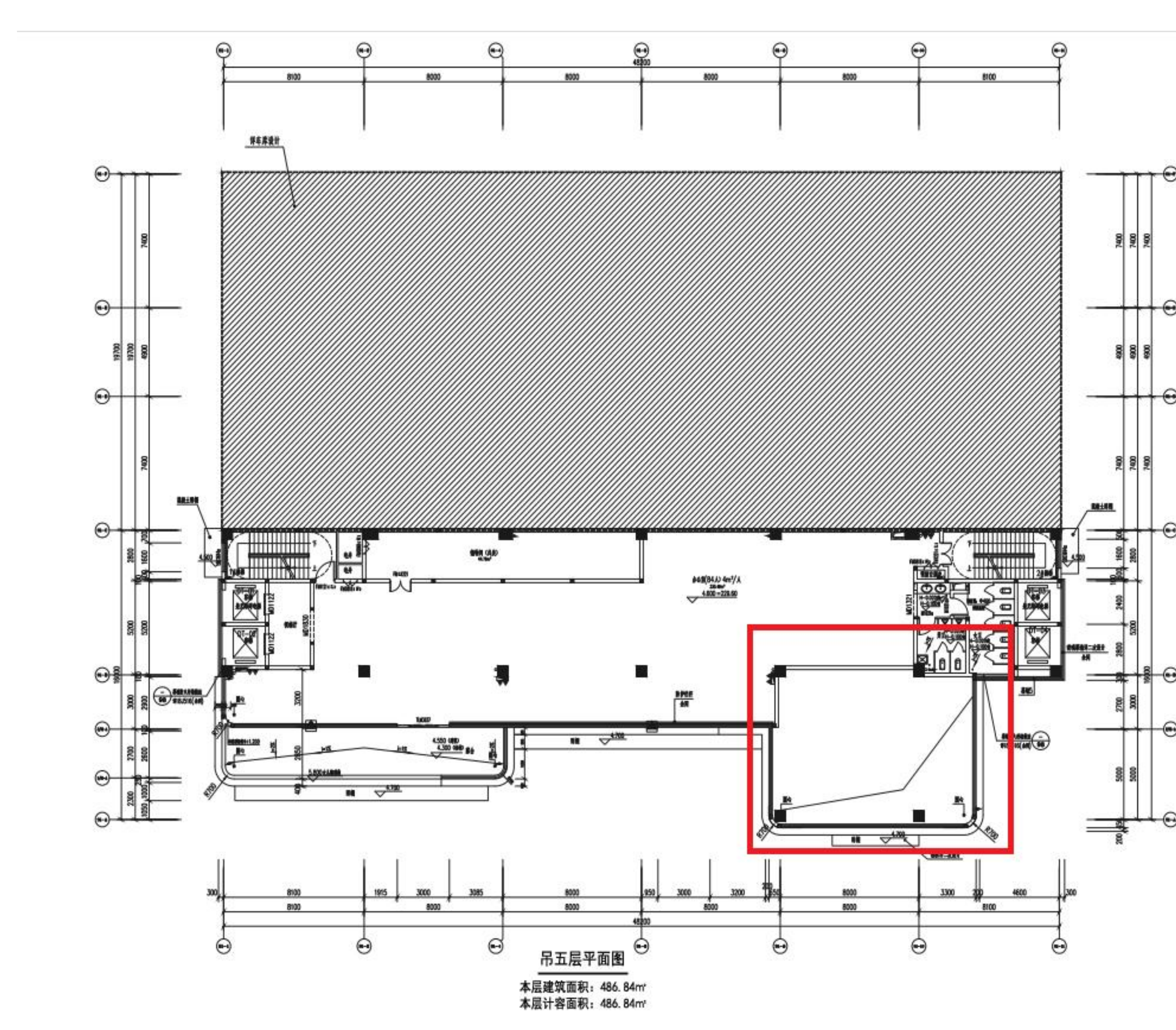
修改前车库负一层平面图



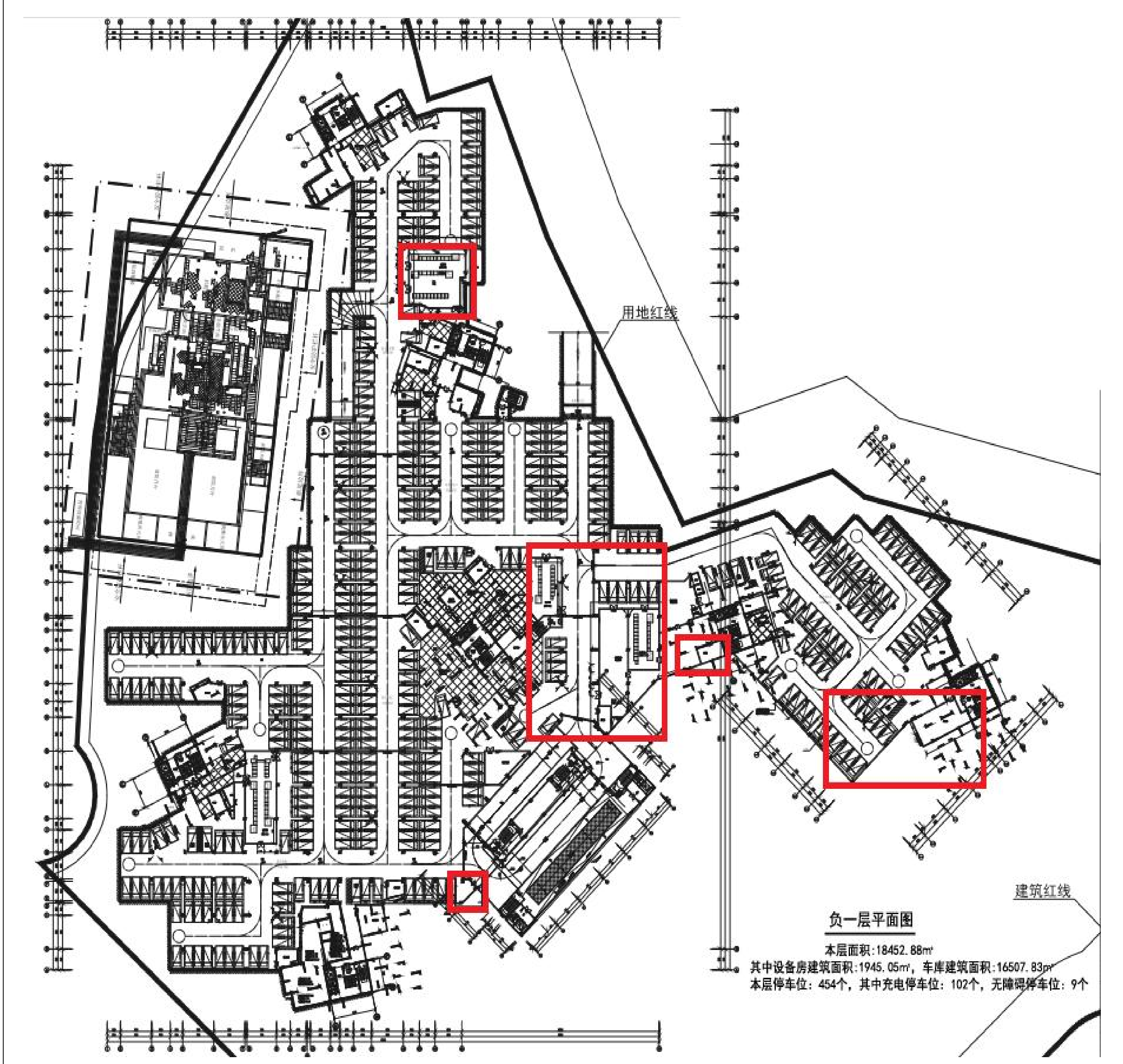
修改后S1吊六层平面图



修改后S1吊五层平面图



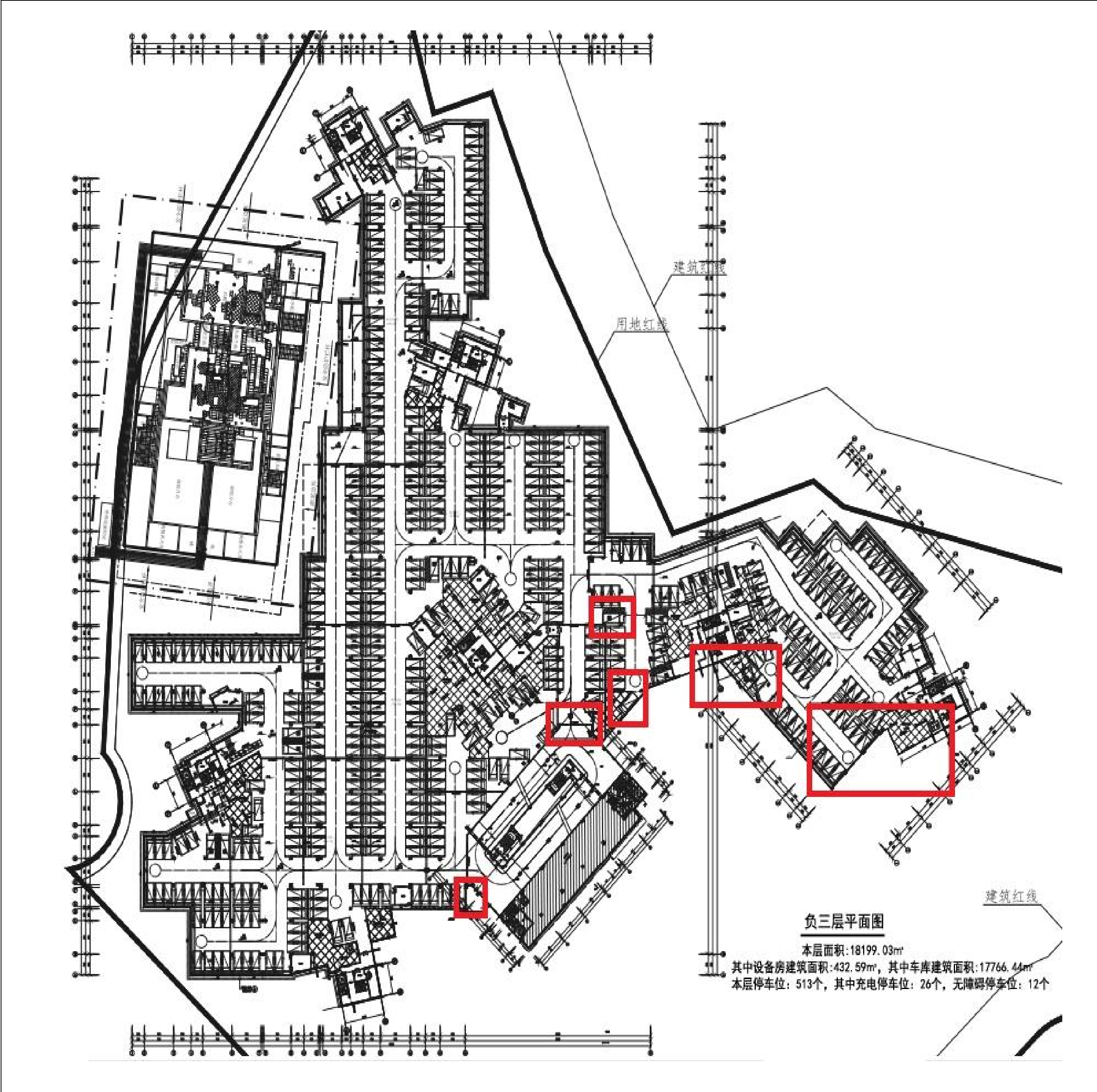
修改后车库负一层平面图



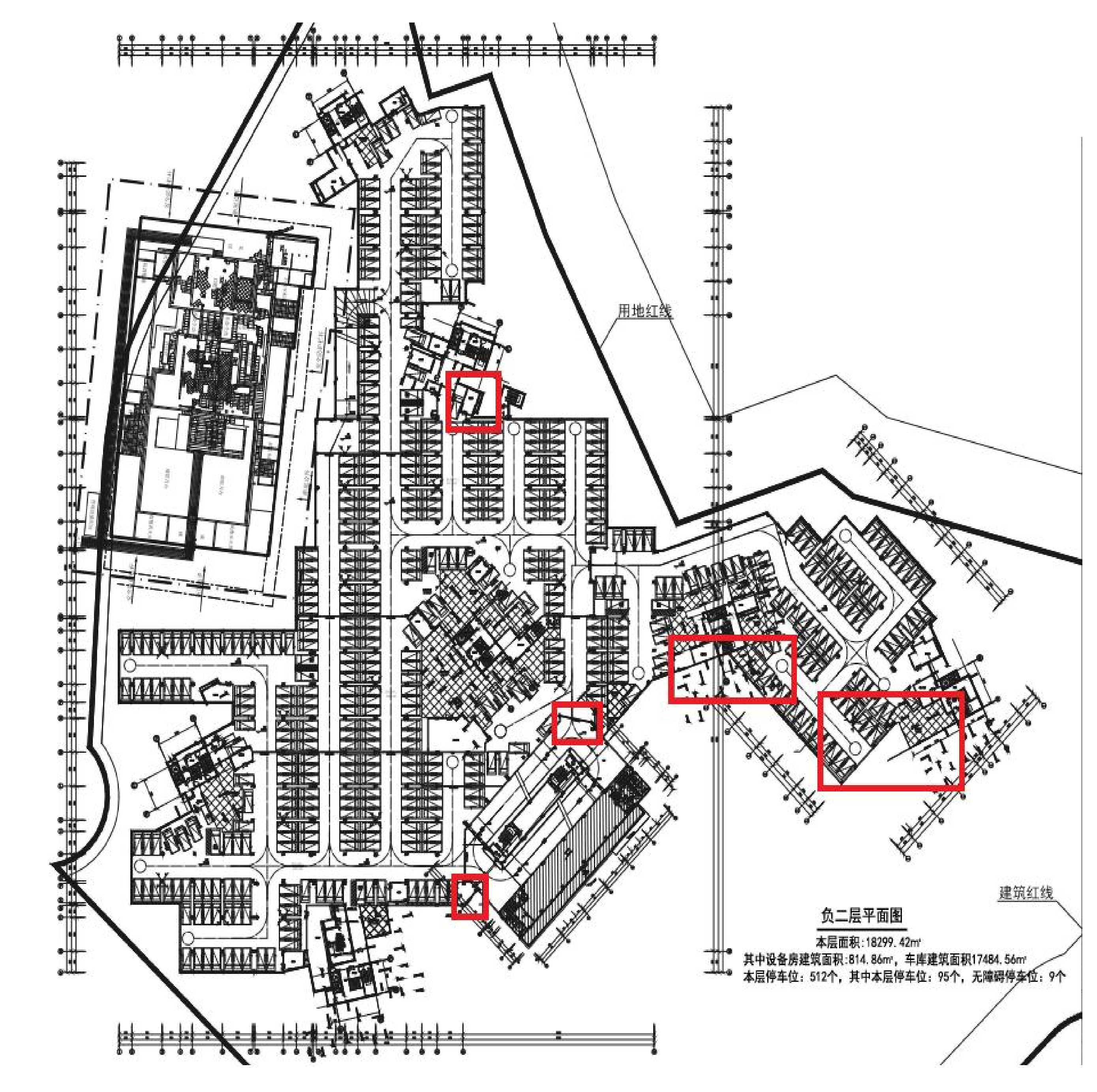
修改前车库负二层平面图



修改前车库负三层平面图



修改后车库负二层平面图



修改后车库负三层平面图

