

花滩国际新城三期·西庭佳苑项目建筑工程设计方案修改公示

花滩国际新城三期·西庭佳苑项目业主及相关利害关系人：

由重庆恒合泰房地产开发有限公司开发建设的花滩国际新城三期·西庭佳苑项目，已于2022年8月23日办理了一期的工程规划许可证，其证号为建字第500117202200039号，尚未进行预售。根据合川府办发〔2023〕12号文件的配建标准对车库及车位进行调整，调整方案经2023年第一次规委会审议通过，同时结合现场实际情况，拟对小区车道位置调整，具体调整如下：

1、结合项目实际情况及合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准，拟对该项目的车位配比数及车位布局进行调整，取消负一层车库其中一处出入口及负二层车库，同时对负一层车库的车库轮廓、垃圾分离收集厢房、消防取水井位置进行调整。调整后车位个数由原来的1179个（其中一期669个，二期510个）减少为900个（其中一期584个，二期316个），设备用房面积不变，车库面积减少7589.38m²（其中一期减少314.63m²，二期减少7274.75m²），垃圾分离收集厢房面积减少39.37m²。

2、结合现场实际情况，拟对小区的车道位置调整，调整后不影响小区车辆出入。

综上，调整后总建筑面积减少7628.75m²（其中一期减少354m²，二期减少7274.75m²），计容面积不变，车位个数减少279个（其中一期减少85个，二期减少194个），车位总个数满足合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征求意见。公示期为2023年5月4日至2023年5月10日。

若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2023年5月10日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

（申请人）、（利害关系人）可自公示期满之日起05月17日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号建筑审批科，邮编：401520

联系人：代老师，联系电话：42751521

二〇二三年四月二十八日

申请书

关于对西庭佳苑车位配比、车库及小区车道等的变更申请

重庆市合川区规划和自然资源局：

由我司开发建设的花滩国际新城三期西庭佳苑项目，已于2022年8月23日办理了一期的工程规划许可证，其证号为建字第500117202200039号，尚未进行预售。根据合川府办发〔2023〕12号文件的配建标准对车库及车位进行调整，调整方案经2023年第一次规委会审议通过，同时结合现场实际情况，拟对小区车道位置调整，具体调整如下：

1、结合项目实际情况及合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准，拟对该项目的车位配比数及车位布局进行调整，取消负一层车库其中一处出入口及负二层车库，同时对负一层车库的车库轮廓、垃圾分离收集厢房、消防取水井位置进行调整。调整后车位个数由原来的1179个（其中一期669个，二期510个）减少为900个（其中一期584个，二期316个），设备用房面积不变，车库面积减少7589.38m²（其中一期减少314.63m²，二期减少7274.75m²），垃圾分离收集厢房面积减少39.37m²。

2、结合现场实际情况，拟对小区的车道位置调整，调整后不影响小区车辆出入。

综上，调整后总建筑面积减少7628.75m²（其中一期减少354m²，二期减少7274.75m²），计容面积不变，车位个数减少279个（其中一期减少85个，二期减少194个），车位总个数满足合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准。

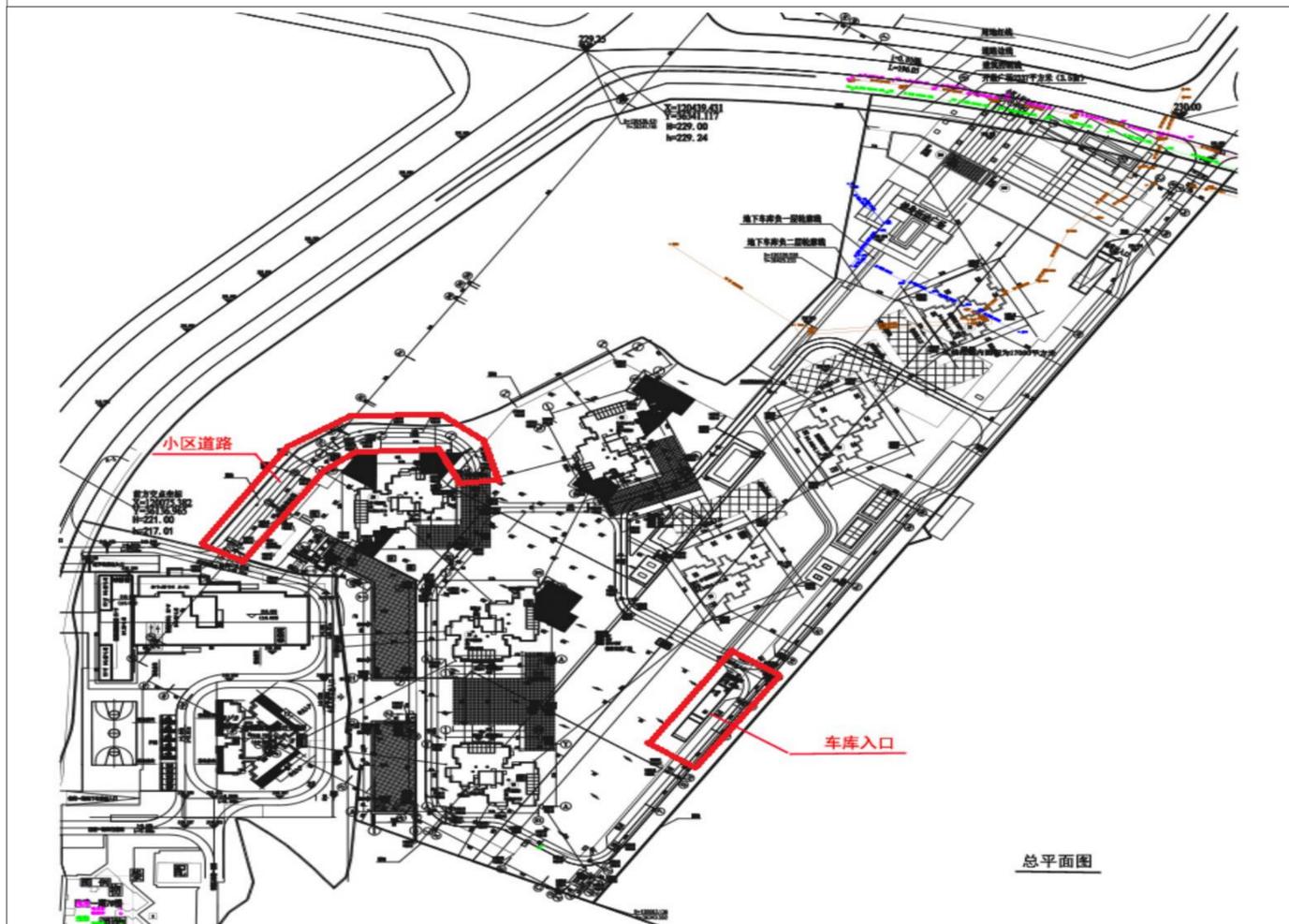
中核重庆设计院
(盖章) 2023年4月20日

重庆恒合泰房地产开发有限公司
(盖章) 2023年4月20日

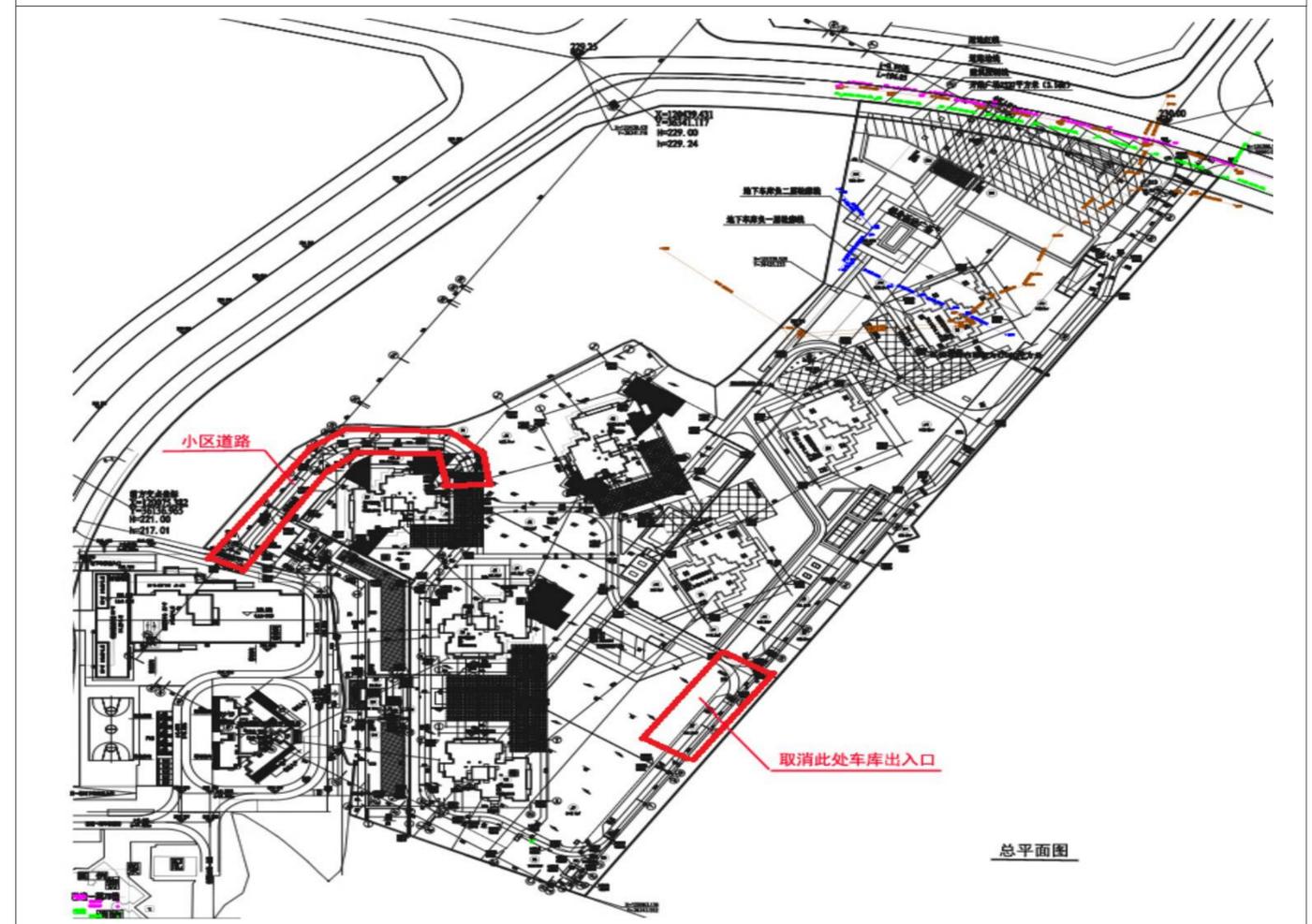
区位图



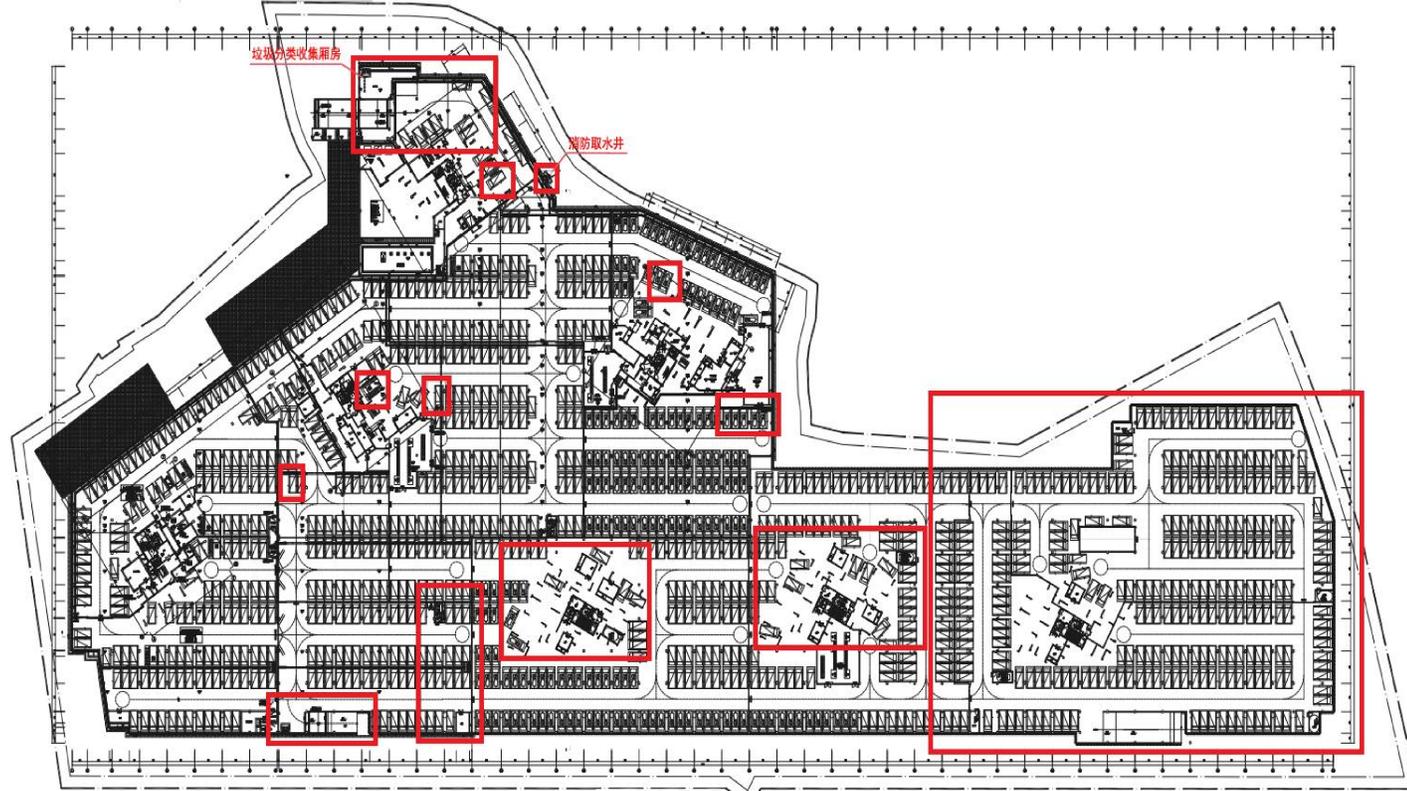
修改前总平面图



修改后总平面图

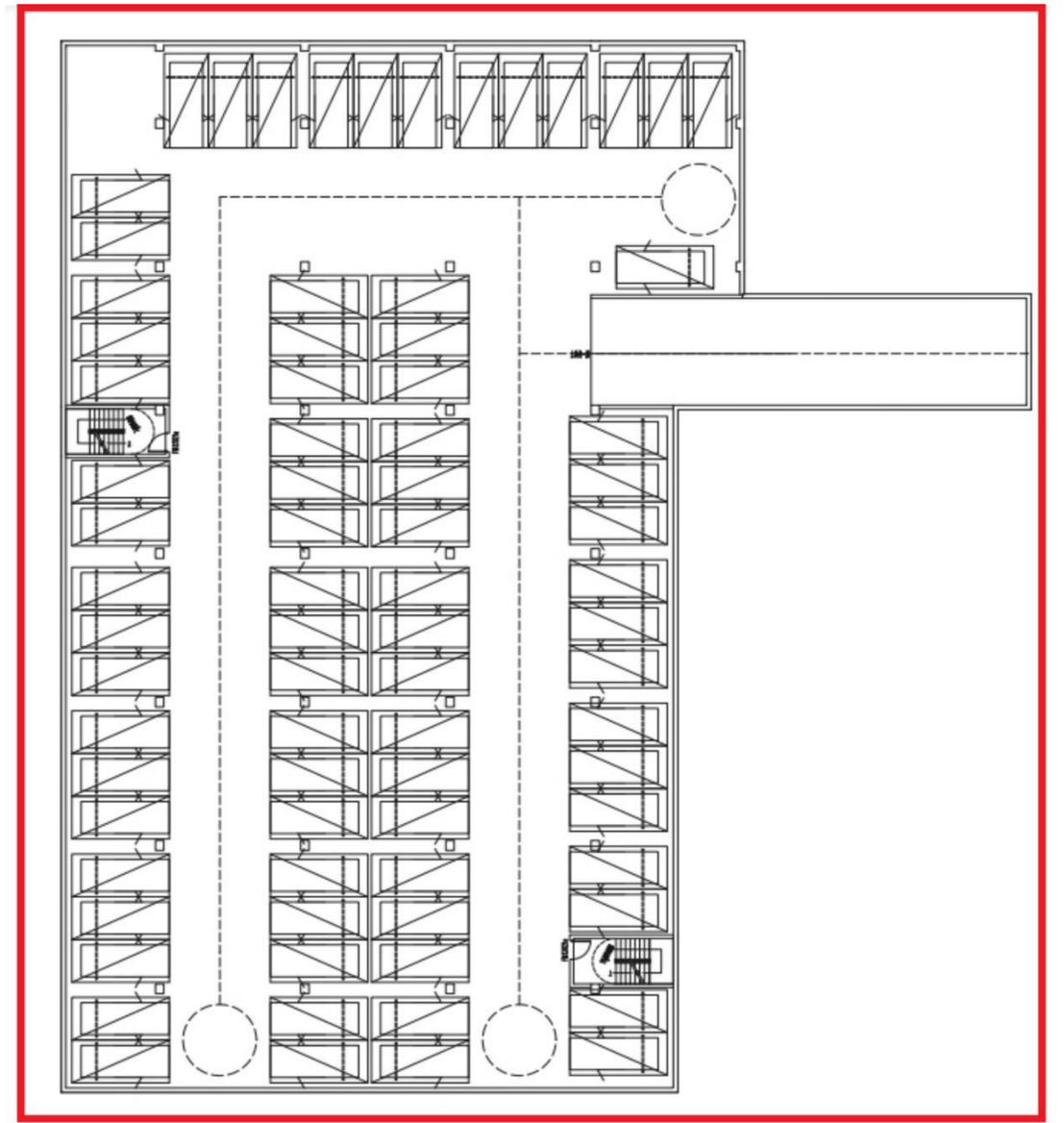


修改前车库负一层平面图



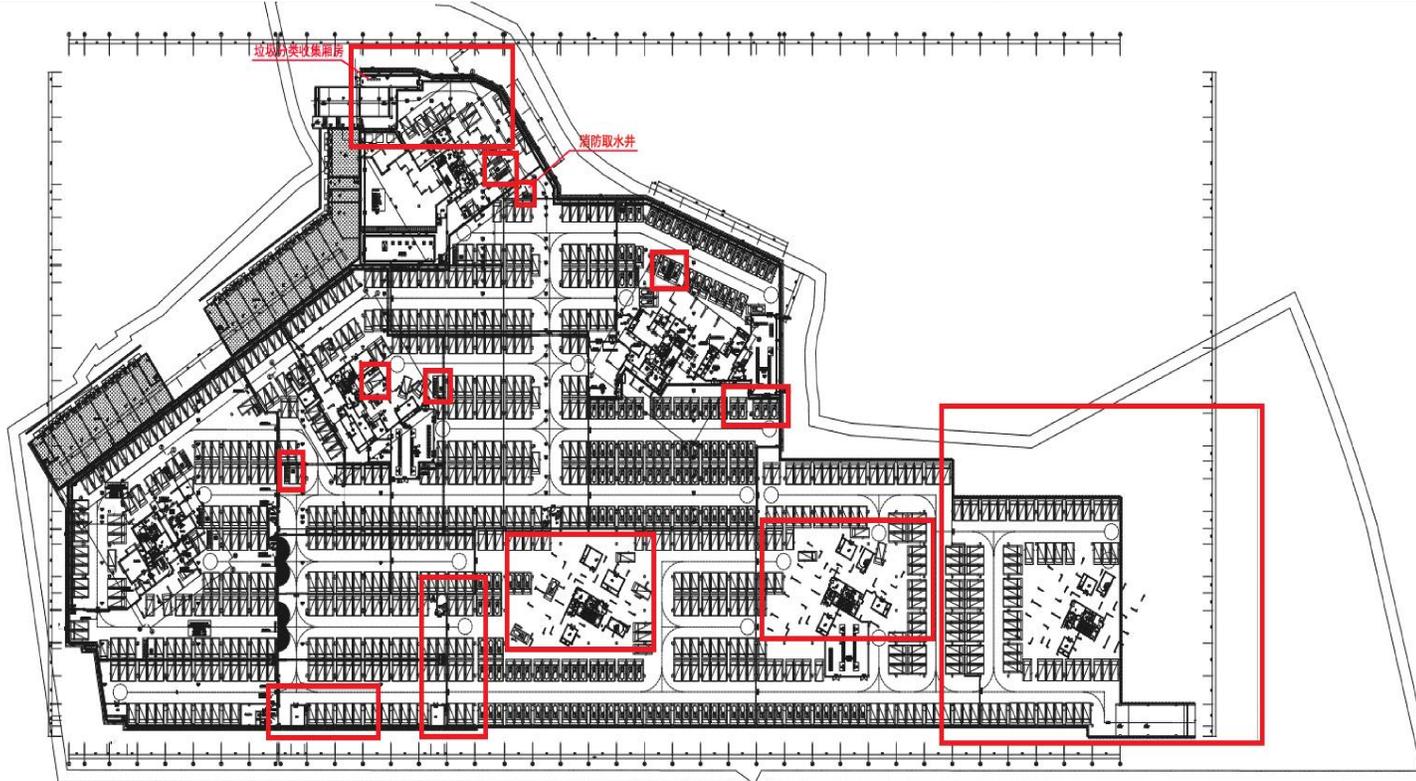
车库负一层平面图
 一期建筑面积: 19382.05m², 其中车库: 17704.37m², 设备用房: 1543.72m²
 垃圾分类收集厢房: 101.56m², 车位: 591辆
 二期建筑面积: 15759.95m², 其中车库: 15450.43m², 设备用房: 3309.52m²,
 车位: 516辆

取消前车库负二层平面图



车库负二层平面图
 车库面积: 2157.56m²
 车位: 78个

修改后车库负一层平面图



车库负一层平面图
 一期建筑面积: 18995.65m², 其中车库: 17389.74m², 设备用房: 1543.72m²
 垃圾分类收集厢房: 62.19m², 车位: 584辆
 二期建筑面积: 10642.76m², 其中车库: 10333.24m², 设备用房: 309.52m²,
 车位: 316辆