

重庆市合川区渭沱镇WT01-03/01、WT01-04/01、WT01-05/07、WT01-05/10、WT01-06/01、WT01-08/01、WT01-08/02地块控制性详细规划修改公示

申请单位：重庆市合川区渭沱镇人民政府

项目名称：重庆市合川区渭沱镇WT01-03/01、WT01-04/01、WT01-05/07、WT01-05/10、WT01-06/01、WT01-08/01、WT01-08/02地块控制性详细规划修改

建设地址：重庆市合川区渭沱镇

修改原因：草街航电枢纽还房工程部分用房土地使用权性质需由划拨转为出让，为顺利办理相关手续，需对相应地块进行优化调整。

修改依据：《中华人民共和国城乡规划法》（2019修订版）、《城市规划编制办法》（2006）、《重庆市城市规划管理技术规定》（2018）、《重庆市合川区渭沱镇总体规划》（2016-2030）、《重庆市合川区渭沱镇区控制性详细规划》（2016）、国家相关法律法规和标准规范等。

修改内容：1.优化调整WT01-03/01、WT01-04/01、WT01-05/07、WT01-05/10、WT01-06/01、WT01-08/01、WT01-08/02地块之间市政道路；2.优化调整WT01-08/01、WT01-08/02之间的用地边界；3.用地指标按最新标准调整，其他按原规划保持不变。注：修改后的地块规划指标详见地块指标一览表。（具体修改内容详见附图）。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为 2022 年 9 月 30 日至 10 月 30 日。

若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在 2022 年 11 月 4 日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

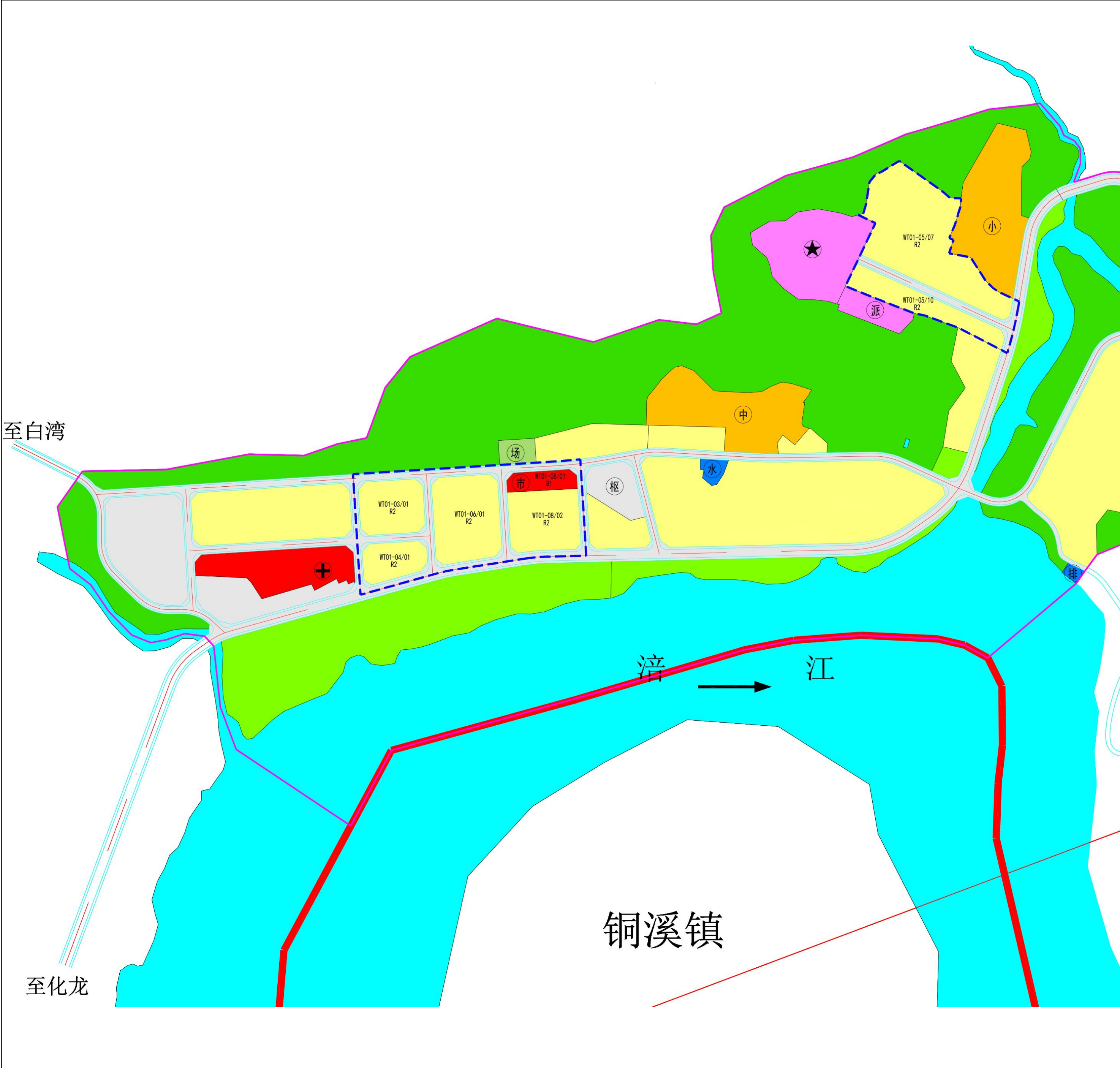
申请人（利害关系人）可自公示期满之日起 11 月 4 日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局地址：重庆市合川区希尔安大道490号 合川区规划和自然资源局211办公室，邮编：401520

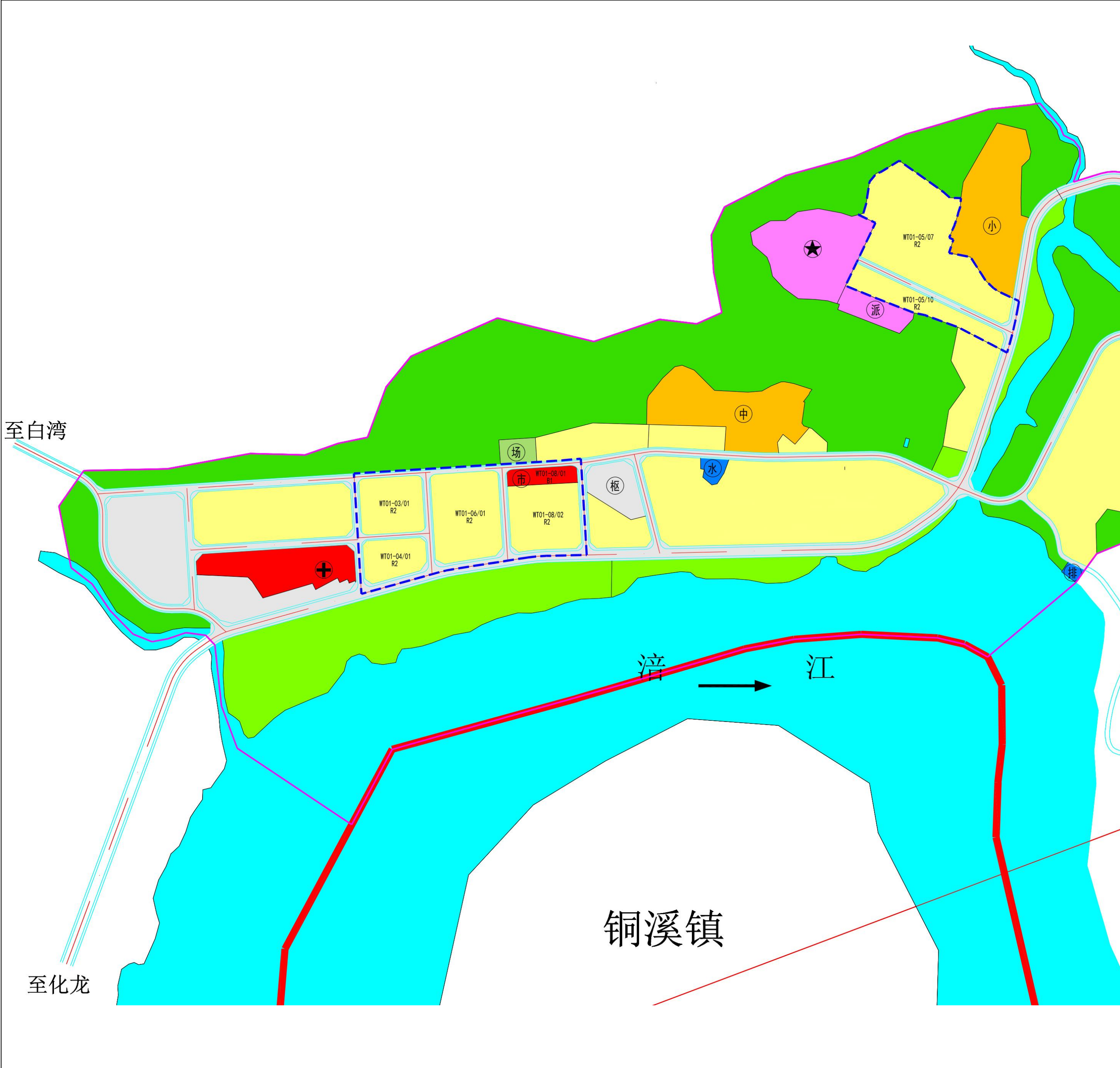
联系人：张先生，联系电话：023-42751281



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图



修改前后指标表对比

调整前地块指标一览表										
地块编码	用地面积（公顷）	用地性质	兼容用地性质	容积率（≤）	建筑密度（≤%）	建筑限高（米）	绿地率（%）（≥）	停车泊位（个/100m²建筑面积）	配套设施	备注
WT01-03/01	0.64	R2	-	2	30	30	30	0.48		二类居住用地
WT01-04/01	0.42	R2	-	2	30	45	30	0.48		二类居住用地
WT01-05/07	2.07	R2	-	2	30	45	30	0.48		二类居住用地
WT01-05/10	0.65	R2	-	2	30	45	30	0.48		二类居住用地
WT01-06/01	1.06	R2	-	2	30	45	30	0.48		二类居住用地
WT01-08/01	0.25	B1	-	2	30	45	25	0.60	市场	商业用地
WT01-08/02	0.81	R2	-	2.5	30	60	30	0.48		二类居住用地

调整后地块指标一览表										
地块编码	用地面积（公顷）	用地性质	兼容用地性质	容积率（≤）	建筑密度（≤%）	建筑限高（米）	绿地率（%）（≥）	停车泊位（个/100m²建筑面积）	配套设施	备注
WT01-03/01	0.66	R2	-	2	30	30	30	-		二类居住用地
WT01-04/01	0.44	R2	-	2	30	45	30	-		二类居住用地
WT01-05/07	2.15	R2	-	2	30	45	30	-		二类居住用地
WT01-05/10	0.61	R2	-	1.5	30	45	30	-		二类居住用地
WT01-06/01	1.09	R2	-	2	30	45	30	-		二类居住用地
WT01-08/01	0.25	B1	-	2	50	45	10	-	市场	商业用地
WT01-08/02	0.82	R2	-	1.5	30	60	30	-		二类居住用地

注：本规划用地停车位按照《重庆市城市规划管理技术规定》(2018年)执行。