

银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾A、B组团设计方案修改公示

银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾建设工程项目及利害关系人：

银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾A、B组团建设工程项目位于合川区土场镇三口村，建设单位是重庆银翔房地产开发有限公司，现项目已完成了建筑方案设计审查，取得了渝规合方案函【2016】0011号《建设工程规划设计方案审查意见函》（A组团），渝规合方案函【2018】0524号《建设工程规划设计方案审查意见函》（B组团）。

该项目于2021年10月经批准同意，B2#楼原消防控制室53.68m²变更为设备用房。

现为设计优化，拟对设计方案进行修改，修改的主要内容如下：

一、B组团B2#楼1层设备用房53.68m²调整为物管用房。（详见附图1-1、1-2）

调整后B组团设备房面积由1088.25m²调整为1034.57m²，减少53.68m²，合计AB组团设备房面积由4727.64m²调整为4673.96m²，减少53.68m²。

调整后B组团物管用房面积由250.86m²调整为304.54m²，增加53.68m²，合计AB组团物管用房面积由514.24m²调整为567.92m²，增加53.68m²。

二、B组团车库16轴-22轴交B轴-D轴处的设备用房范围调整，专用变配电所和公用变配电所占设备用房的走道，设备用房总面积减少2.78m²，车库总面积不变。（详见附图2-1、2-2）

调整后专用变配电所面积由81.05m²调整为77.97m²，减少3.08m²；公用变配电所106.93m²调整为136.85m²，增加29.92m²；生活水泵房52.71m²调整为47.75m²，减少4.96m²；走道面积减少26.48m²。B组团设备用房总面积减少4.6m²，车库面积增加4.6m²，地下建筑总面积不变。

本次调整不涉及总建筑面积及车位数量变化。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为2021年12月17日至2021年12月23日。

若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2021年12月30日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

利害关系人可自公示期满之日起2021年12月30日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局 地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号村镇规划科，邮编：401500

联系人：张先生，联系电话：42751065

申请书

关于银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾A、B组团设计变更的申请

重庆市合川区规划和自然资源局：
由重庆银翔房地产开发有限公司（下称我司）投资建设的银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾A、B组团（以下简称A组团、B组团）项目，位于合川区土场镇三口村，现项目已完成了建筑方案设计审查，取得了渝规合方案函【2016】0011号《建设工程规划设计方案审查意见函》（A组团）、渝规合方案函【2018】0524号《建设工程规划设计方案审查意见函》（B组团）。

我司于2021年10月提交设计变更申请并取得批复，其中B2#楼原消防控制室53.68m²变更为设备用房。

现拟设计优化调整如下内容：
一、B组团B2#楼1层设备用房53.68m²调整为物管用房。（详见附图1-1、1-2）

调整后B组团设备房面积由1088.25m²调整为1034.57m²，减少53.68m²，合计AB组团设备房面积由4727.64m²调整为4673.96m²，减少53.68m²。

调整后B组团物管用房面积由250.86m²调整为304.54m²，增加53.68m²，合计AB组团物管用房面积由514.24m²调整为567.92m²，增加53.68m²。

二、B组团车库16轴-22轴交B轴-D轴处的设备用房范围调整，专用变配电所和公用变配电所占设备用房的走道，设备用房总面积减少2.78m²，车库总面积不变。（详见附图2-1、2-2）

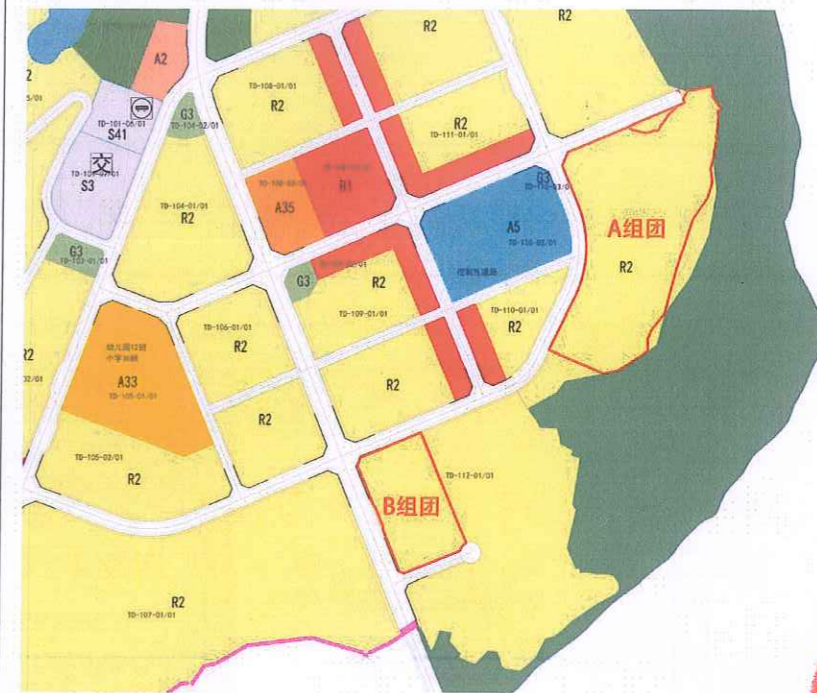
调整后专用变配电所面积由81.05m²调整为77.97m²，减少3.08m²；公用变配电所106.93m²调整为136.85m²，增加29.92m²；生活水泵房52.71m²调整为47.75m²，减少4.96m²；走道面积减少26.48m²；B组团设备用房总面积减少4.6m²，车库面积增加4.6m²，地下建筑总面积不变。

以上，请贵局批示。

重庆银翔房地产开发有限公司
2021年12月17日

联系人：张德勇
联系电话：15823111677

区位图



修改前后对比图附后

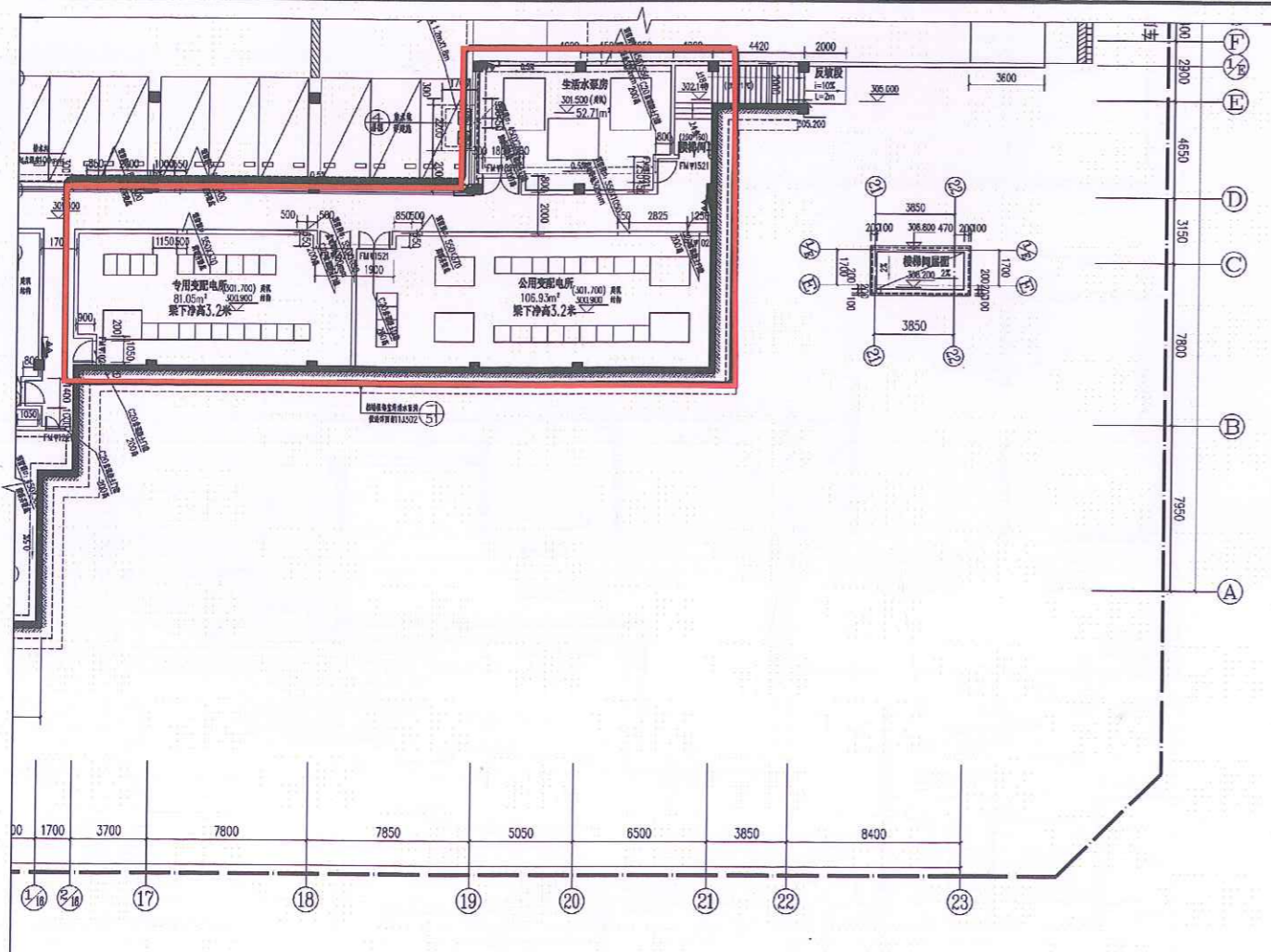
修改前后对比图附后

修改前后对比图附后

修改前后对比图附后

修改前后对比图

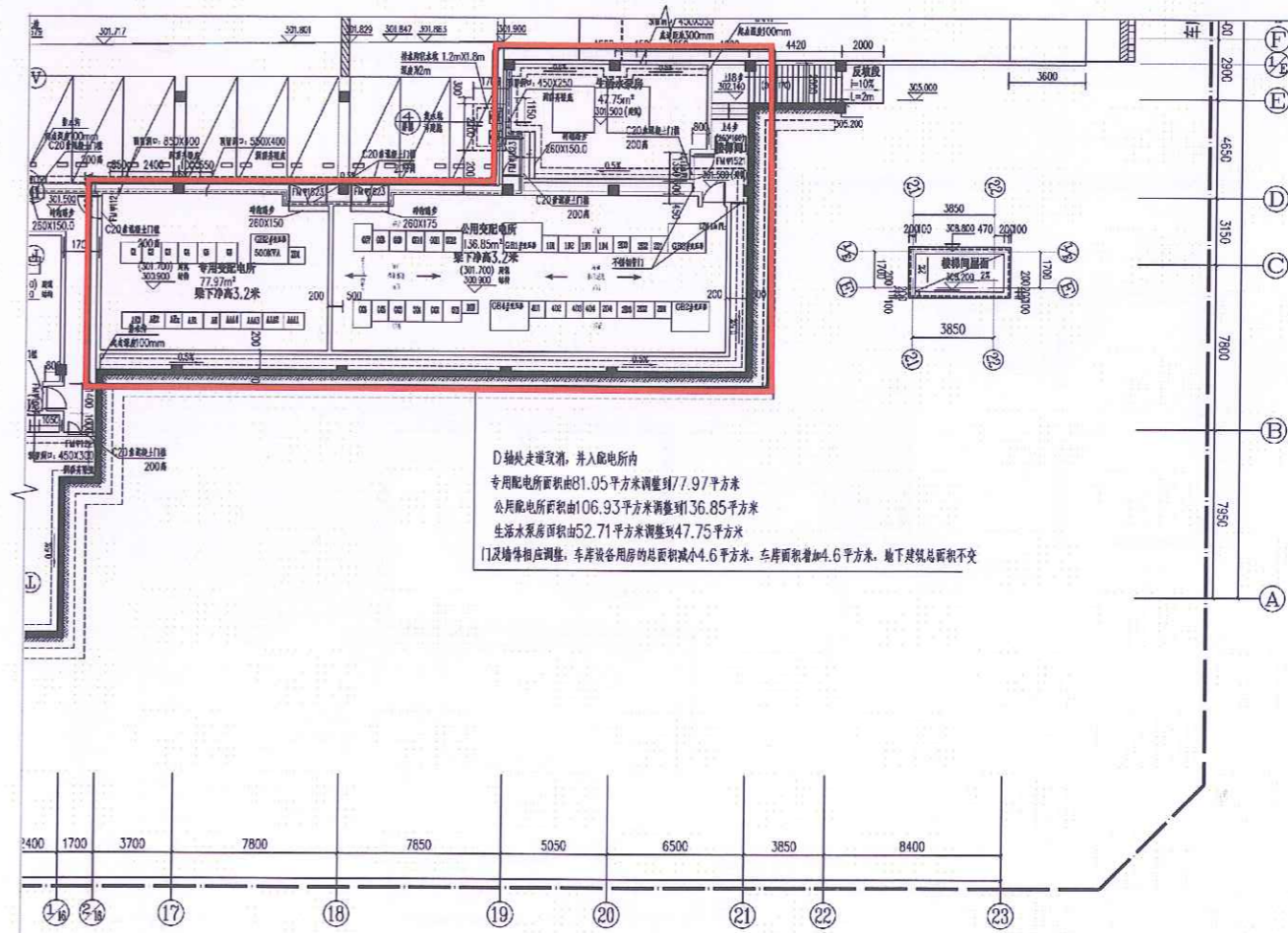
附图2-1 商业一层及车库地下负一层平面图修改前



(调整前) 商业一层及车库地下负一层平面图(局部)

本层建筑面积: 9414.18m²
 其中: 车库建筑面积: 7413m² 设备用房面积: 1034.57m²
 商业建筑面积: 966.61m²
 停车位: 285个

附图2-2 商业一层及车库地下负一层平面图修改后



(调整后) 商业一层及车库地下负一层平面图(局部)

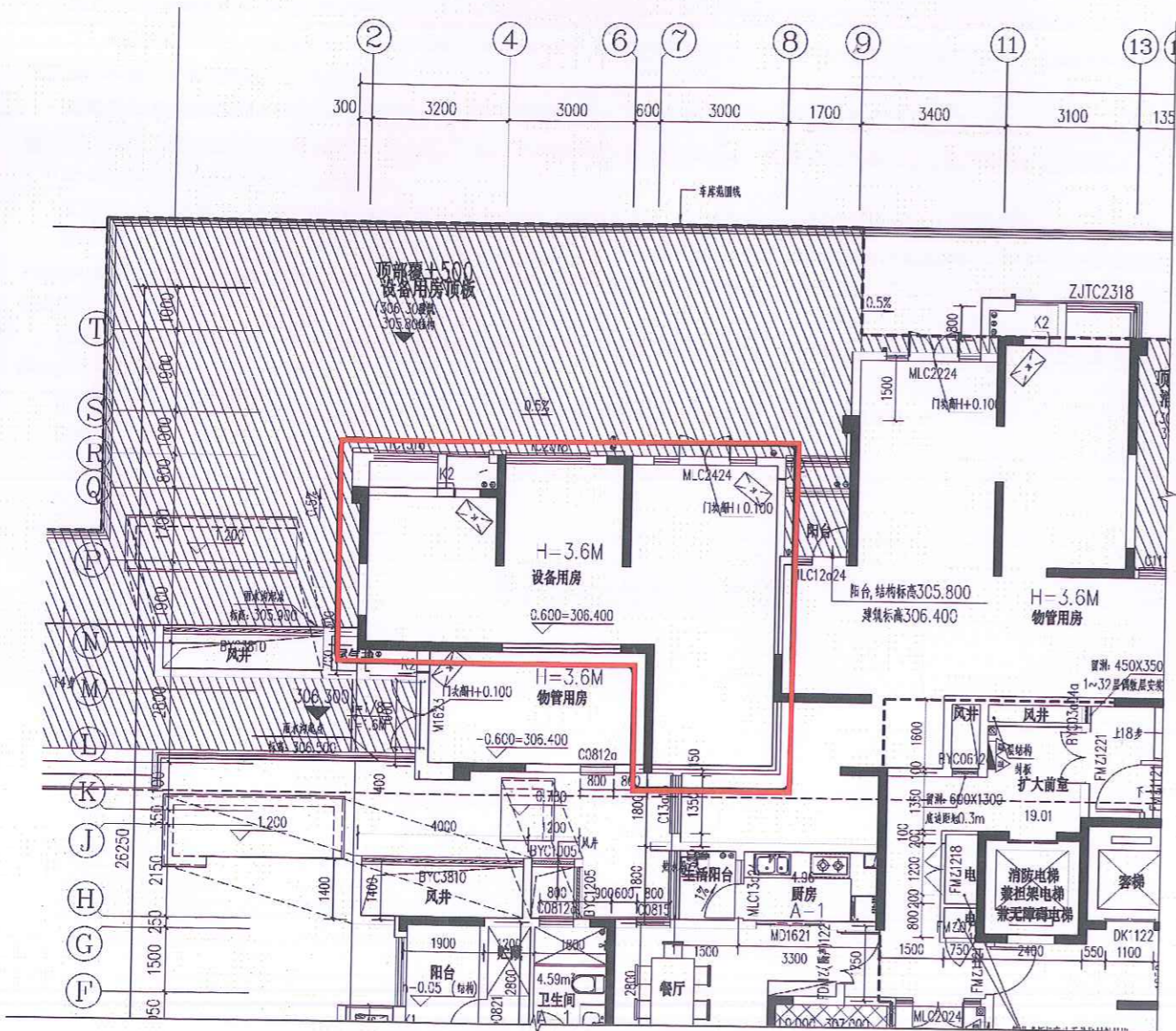
本层建筑面积: 9414.18m²
 其中: 车库建筑面积: 7417.60m² 设备用房面积: 1029.97m²
 商业建筑面积: 966.61m²
 停车位: 285个



修改前后对比图

附图1-1

B2#楼一层平面图修改前

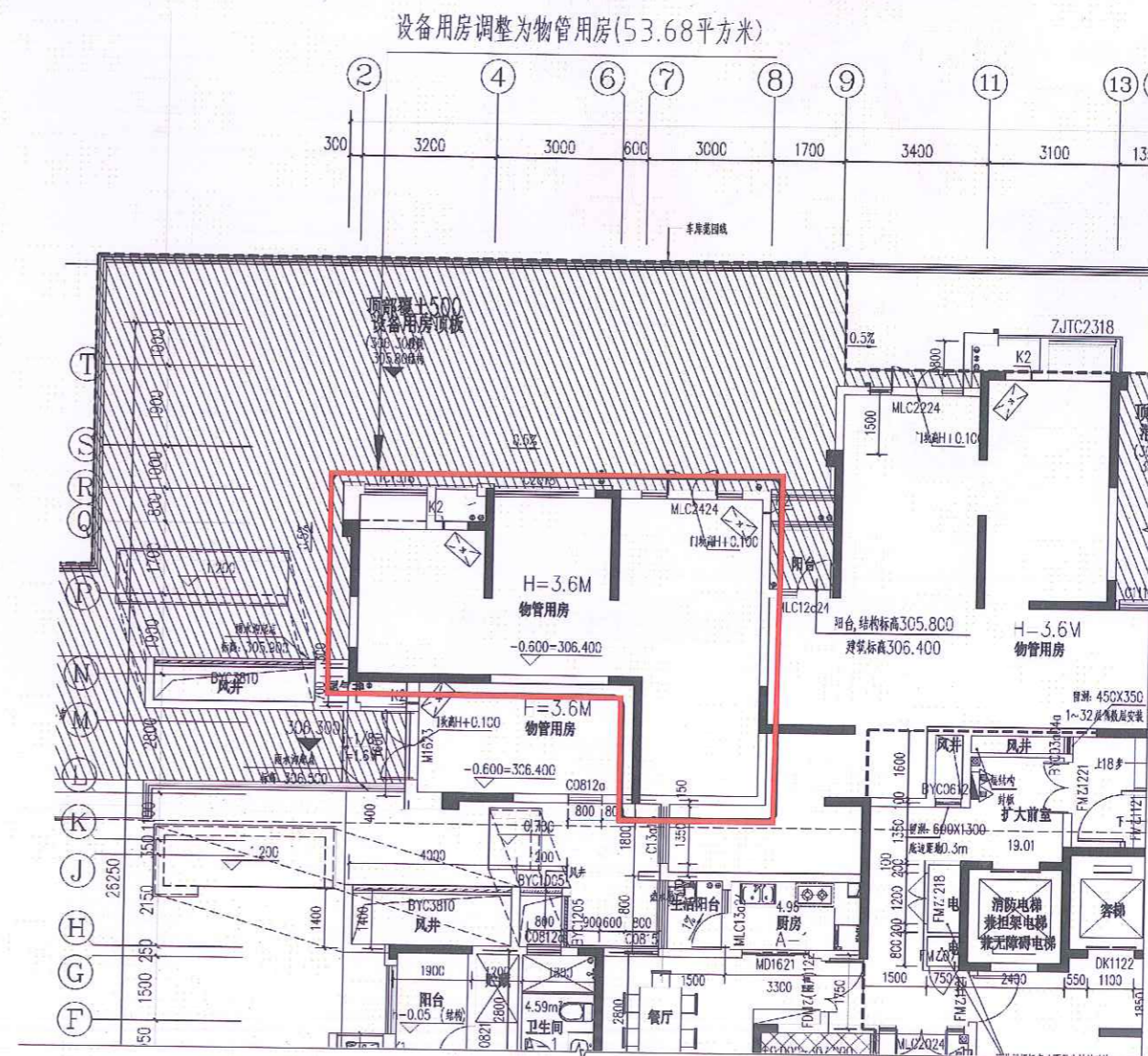


(调整后) B2#楼一层平面图局部

本层建筑面积: 743.72m²
 本层计容建筑面积: 620.51m²
 其中: 架空面积: 123.21m²
 物管用房面积: 250.86m²
 设备用房面积: 53.68m²
 住宅建筑面积: 315.97m²

附图1-2

B2#楼一层平面图修改后



(调整后) B2#楼一层平面图局部

本层建筑面积: 743.72m²
 本层计容建筑面积: 620.51m²
 其中: 架空面积: 123.21m²
 物管用房面积: 304.54m²
 住宅建筑面积: 315.97m²

本层建筑面积: 743.72m²
 本层计容建筑面积: 620.51m²
 其中: 架空面积: 123.21m²
 物管用房面积: 304.54m²
 住宅建筑面积: 315.97m²

浙江绿城房产

附件

区政府门户网站发布信息内容

单位：重庆市合川区规划和自然资源局

时间：2021年12月15日

序号	信息内容	信息来源	发布形式
1	<p>银翔城·中心高级居住组团(一期)-朗琴湾建设工程项目及相关利害关系人：</p> <p>银翔城·中心高级居住组团(一期)-朗琴湾A、B组团建设工程项目位于合川区土场镇三口村，建设单位是重庆银翔房地产开发有限公司，现项目已完成了建筑方案设计审查，取得了渝规合方案函〔2016〕0011号《建设工程规划设计方案审查意见函》(A组团)，渝规合方案函〔2018〕0524号《建设工程规划设计方案审查意见函》(B组团)。</p> <p>该项目于2021年10月经批准同意，B2#楼原消防控制室53.68m²变更为设备用房。</p> <p>现为设计优化，拟对设计方案进行修改，修改的主要内容如下：</p> <p>一、B组团B2#楼1层设备用房53.68m²调整为物管用房。(详见附图1-1、1-2)</p> <p>调整后B组团设备房面积由1088.25m²调整为1034.57m²，减少53.68m²，合计AB组团设备房面积由4727.64m²调整为4673.96m²，减少53.68m²。</p> <p>调整后B组团物管用房面积由250.86m²调整为304.54m²，增加53.68m²，合计AB组团物管用房面积由514.24m²调整为567.92m²，增加53.68m²。</p> <p>二、B组团车库16轴-22轴交B轴-D轴处的设备用房范围调整，专用变配电所和公用变配电所占用设备用房的走道，设备用房总面积减少2.78m²，车库总面积不变。(详见附图2-1、2-2)</p> <p>调整后专用变配电所面积由81.05m²调整为77.97m²，减少3.08m²；公用变配电所106.93m²调整为136.85m²，增加29.92m²；生活水泵房52.71m²调整为47.75m²，减少4.96m²；走道面积减少26.48m²。B组团设备用房总面积减少4.6m²，车库面积增加4.6m²，地下建筑总面积不变。</p> <p>本次调整不涉及总建筑面积及车位数量变化。</p>	本机关、单位制发 <input checked="" type="checkbox"/>	主动公开 <input checked="" type="checkbox"/>

以上内容不涉及国家秘密及敏感信息，内容得当，表述正确准确，无错字别字。

区政府门户网站信息内容发布审核表

单位：重庆市合川区规划和自然资源局

时间：2021 年 12 月 15 日

序号	信息标题	信息来源	发布形式
1	银翔城·中心高级居住组团（一期）-朗琴湾 A、B 组团设计方案修改公示	本机关、单位制发 <input checked="" type="checkbox"/>	主动公开 <input checked="" type="checkbox"/>
2		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
3		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
4		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
5		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
6		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
7		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
8		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>
9		本机关、单位制发 <input type="checkbox"/>	主动公开 <input type="checkbox"/>

以上内容不涉及国家秘密及敏感信息，内容得当，表述正确准确，无错字别字。


经办人：



审核人：



负责人：



重庆市合川区规划和自然资源局城乡规划公告

项目名称	项目位置	申请单位	公示时间	公示地点	联系电话
银翔城·中心高级居住组团(一期)-朗琴湾A、B组团设计方案修改公示	合川区土场镇	重庆银翔房地产开发有限公司	2021年12月17日至2021年12月23日	重庆市合川区规划和自然资源局、项目现场、合川区人民政府公众信息网站 (http://www.hc.gov.cn/)	42751065

重庆市合川区规划和自然资源局

2021年12月15日

