

大石中学高中学生宿舍新建项目 图纸预算答疑

一、土建:

问题 1: 差地勘资料, 不能准确计算基础工程量。

回复: 渝 0250226 已提供。

问题 2: GS-01、GS-02: TJ-2 宽度标注为 $200+500=700$, TJ-2 的宽度(B) 为 650, 宽度不一致。

回复: 平面宽度改为 650。

问题 2: GS-01、GS-02: M 轴 $\times$ 6 轴、条形基础表, DJ1 平面标注宽度 为 1000

回复: 按独基表, 尺寸 1100 $\times$ 1100

问题 3: GS-01、GS-02: 条基与独基相交处基底标高不一致, 条基分布筋与独基受力筋无法按图集 22G101-3 第 2-20 页的要求搭接 150mm,

回复: 条基底标高高于独基时, 钢筋直伸入独基内。锚入长度按受力筋 $1a$, 分布筋 150。

问题 4: GS-02, DWQ1~4 断面图, 基础埋深 1350、500

回复: 按 “500”

问题 5: 市场上无 HPB300 Φ 6 规格钢筋销售

回复: HPB300 Φ 6 改为, HRB400 Φ 6

问题 6: GS-01、GS-02: m 轴 $\times$ 6 轴, 独立基础表: DJ-1 平面尺寸标注 为 1000 $\times$ 1000, DJ-1 的 A、B 尺寸标注为 1100 $\times$ 1100, 基础底部尺寸不一致

回复:底部尺寸按《独立基础表》

问题 7: GS-11: 5、6 轴×D~K 轴应布置负筋.

回复:同 5、6 轴×K~M 轴布置。

问题 8: GS-117~10 轴×J~Q 轴, 图例地坪结构板说明“板底筋以原位标注为准”

回复:板配筋中该填充范围图例表格中补充“未绘出板底筋为„8@180”。

问题 9: GS-09 柱大样图(二)KZ40 基顶 ~ 8.650, 截面中角筋为 4C20, “纵筋”一栏为 8C20(角筋), 两个标注不一致。

回复:按截面中角筋为 4C20

问题 10: GS-09、GS-05 柱大样图(二)KZ39, 基顶~ 8.650 的截面尺寸 600*600, 7 轴×N 轴, 4.750~8.650 标高柱定位图中截面尺寸 600*500。两个标注不一致。

回复:截面按 600x500

问题 11: 5~6 轴×M 轴, 无梁集中标注

回复:此为 KL9(2)第二跨。楼梯范围梁配筋见图纸标注详楼梯图。

问题 12: GS-13: 5 轴×M~P 轴, 5 轴×M~P 轴梁底标高 9.27, 5~6 轴 KL11 顶标高 8.65, 两梁相距 980mm,KL11(1)无支撑点

回复:5 轴×M~P 轴梁面标高改为 8.650,板面比支座梁高时做法见梁顶加高大样。

问题 13: GS-19: 2~5 轴×D~P 轴, 板起坡后顶标高 16.208, 梁起拱后顶标高约 15.88,

回复:梁顶标高同板顶标高

问题 14: GS-25: 8 轴~8 轴+5.3×G~J 轴+3.45, 板面标高 28.500、

“小屋面层”梁顶标高 27.000

回复:梁顶标高同板顶标高

问题 15: GS-29: 楼梯起步大样二, 楼梯起步大样二标注的“基顶标高”, 楼梯起步大样二标注“独立基础”“基顶标高”值不明确, 此处无独立基础

回复:基顶标高=地坪标高-0.50, 改为条形基础。

问题 16: 建施-01: 5~6 轴×C~L 轴, 设置 500 高挡鼠板, 挡鼠板的材质、厚度?

回复:采用铝合金挡鼠板, 25mm 厚。

问题 17: 建施-01、建施-SM04: 建筑设计总说明四, 墙体标注厚度 200, 九、砌体工程.2 表中“所有外墙”厚度 250, 两个标注不一致

回复:外墙为 250 厚自保温加气混凝土砌块。

问题 18: GS-02 “外墙基础”大样图无基础埋深尺寸

回复:基础顶标高=建筑室内地坪标高-0.500

问题 19: GS-02 “轻质内隔墙基础”大样图高度标注“350”

回复:内隔墙基础建筑地坪垫层下高度为: 350-100=250

问题 20: 1~4 层 A 轴×3、10 轴(含 1 层 10 轴×C 轴)平面图中 A 轴外为 100 厚墙体, 在《建筑设计总说明四》“九、砌体工程 2、……”表中外墙为“250 厚蒸压加气混凝土精确砌块”。

回复:上述墙体为立面造型外墙, 采用 100 厚加气混凝土砌块。

问题 21: GS-02: DL 大样图 DL 的宽度与垫层宽度相同

回复:根据现场情况,土质较好是采用原槽浇筑,土质不好时可采用砖胎膜或木模。

问题 22: GS-02: DWQ1~4 大样图垫层伸出基础的宽度?

回复:100

问题 23: 建施-02: 9~10 轴×L 轴 MC16`31`无洞口尺寸、大样图

回复:补充上述门窗大样

问题 24: 外墙面外墙砖墙面凸出柱、梁、女儿墙面 50mm

回复:详节能“建施-03”大样 1、2、13

问题 25: 建施-05、18, 6~7 轴×A~D 轴“屋面变形缝大样”不适合卫生间和放置洗衣机处

回复:适合,挑板的梁是整跨一起浇注,不只是在空调机位处。

问题 26: 建施-18, “屋面变形缝大样”结构盖板两边砌体

回复:左边为 200 厚页岩多孔砖,右侧改为 100 厚加气混凝土砌块。

问题 27: 建施-05, 5~6 轴×D 轴,女儿墙明确此段屋面女儿墙材质、大样

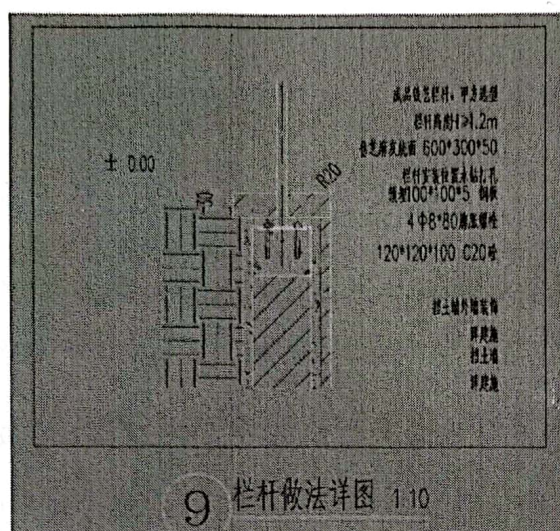
回复:此处女儿墙无造型,为 200 厚钢筋混凝土女儿墙。

二、环境

问题 1: 建施-ZT01 新建挡墙,顶标高为 283.00,做法详说明第十一条(顶上设置防护栏杆,净高不低于 1.2m,详景观专业)景观图未见防护栏杆,挡墙的高度是否为统一 283.00,该位置是斜坡段。

回复:已建挡墙处 280.0 高程为人行道高程,不是已有挡墙顶标

高。估不能做为新建挡墙顶标高参考。补充栏杆大样，详截图



三、安装

问题 1：电施-34 一层学生活动中心 3C 空调插座，无图例未明确具体规格型号

回复：3C 空调为专用三相空调插座，额定电流 20A

问题 2：电施-37 大活动室 G 柜机空调插座，无图例未明确具体规格型号

回复：G 柜机空调为柜机专用空调插座，单相，16A

问题 3：电施-42 吊扇，无图例未明确具体规格型号

回复：吊扇，功率 60W,150 转/分

问题 4：水施-19 室内消火栓，系统图与平面图不一致

回复：立管按系统图计算，个数及平面管道按平面图计算

问题 5：水施-16 系统图 RL12 与 RL13 之间有一根立管，立管无标注

回复：此管道为多余的，不用管

问题 6：电施 -08，电施 -21 电施 -08 火灾报警 WDBZN-B1-RYS-2x1.5-JDG20-CC.WC，电施 -21 火灾报警 WDUZBN-B1-BYJ-2x2.5-SC20,两者型号与管材不一致，

回复：火灾报警总线 + 电源线按 WDUZBN-B1-RYS-2*1.5-SC20+WDUZBN-B1-BYJ-2*2.5-SC20

问题 7：电施-46 环境检测器、空气质量检测器、气体灭火控制盘、气体灭火紧急启停按钮、气体钢瓶、火灾显示盘、残疾人呼叫系统控制器，消防报警未报送，是否纳入本次预算

回复：均在本次预算中

问题 8：RD-X-01 智能化设备规格参数图纸未明确，报送预算项目特征有参数

回复：按要求提供带参数的设备材料表。

问题 9：RD-X-01 综合布线系统 12 芯单模光纤由原校区教学楼引入，无引入平面距离

回复：该数据暂无图纸支撑，数据暂估 200 米。

问题 10：RD-X-03 入侵报警系统 8 防区地址模块平面图未明确具体位置，无法计算配线工程量

回复：8 防区地址模块安装于对应楼层弱电井，采用壁装方式，高度与弱电箱在同一水平。

问题 11：RD-X-03 入侵报警系统无障碍卫生间未明确配管型号

回复：调整图纸，标明配管型号（平面图上），均采用 JDG20 管。

问题 12：RD-X-04 四门控制器平面图未明确具体位置

回复：四门控制器安装于对应楼层弱电井，采用壁装方式，高度与弱电箱在同一水平。

问题 13：RD-X-04 出门按钮、磁力锁、读卡器未明确配管型号

回复：出门按钮、磁力锁配管采用 JDG20，读卡器配管采用 JDG25。

问题 14：RD-X-07 智能化工程弱电箱及配线未报送，是否纳入本次预算

回复：需要纳入本次预算。

问题 15：RD-X-11 环境检测系统未报送，是否纳入本次预算

回复：需要纳入本次预算。

问题 16：综合布线系统（光模块、72 芯单元框），设备网（光模块）、监控系统（存储磁盘阵列及硬盘）图纸未明确无法计算具体工程量

回复：调整图纸，详见 RD-X-01，RD-X-02。

问题 17：电施-52 防雷接地说明在屋顶采用 10 热镀锌圆钢明敷作接闪带，图例为 12 热镀锌圆钢，两者冲突

回复：按 12 热镀锌圆钢明敷设

问题 18：水施-25 一层卫生间及宿舍卫生间花洒距地高度及水龙头未明确

回复：淋浴器角阀安装高度距地 1.15m，水龙头安装高度距地 1.20m

问题：19 内装电气和电气工程普通照明有重合的部分是否参照内装电气。

回复：照明按内装计算。

四、本次大石中学项目预算评审梳理出的问题及建议

（第一部分）

1、将地面 1~8 做法：“8、15 厚 DSM15 聚合物水泥防水砂浆找平”取消采用“9、100 厚 C20 混凝土垫层直接用地面收光机打磨平整后作”7、1.5 厚聚氨脂防水涂料”。

设计单位回复：不可取消，新版《建筑与市政工程防水通用规范》全文强制性条文，本项目一级防水地面需要做两道防水。15 厚的 DSM15 聚合物水泥防水砂浆是做为其中一道防水层，不可取消。

2、将地面 1~8 做法：“4、150 厚 C20 混凝土随打随抹，内配钢筋 c8@200 双向钢筋网。粗砂填缝/C20 细石混凝土 40mm/用于地下部分时详结施底板。”厚度由 150mm 修改为 50mm。

设计单位回复：150 厚 C20 板用于地上填方区域，50 厚的板容易开裂，不建议调整。

3、将地面 1~8 做法：“4、150 厚 C20 混凝土随打随抹，内配钢筋 c8@200 双向钢筋网。”配筋由 c8@200 双向钢筋网修改为 c4@200 双向钢筋网。

设计单位回复：根据《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》（2019 版），新近回填土上的配筋应采用 $\Phi 6.5$ 及以上双向钢筋网版，间距不大于 200mm。建议改为 $\Phi 6.5$ 的双向钢筋。

4、将楼面 3 做法：“3、40mmC20 细石混凝土保护层（内配 4mm 的单层双向间距 150 成品钢筋网片），找平。”修改为楼面水磨石标准

做法“结构层上作底层 20mm 厚水泥砂浆 1:2.5，面层 15mm 水泥石子浆”。

设计单位回复：不可取消，“40mmC20 细石混凝土保护层（内配 4mm 的单层双向间距 150 成品钢筋网片）”为隔声层的保护层，因隔声层材质抗压强度不够故设置此层，无此构造面层容易开裂。

5、将楼面 3 做法：“6mm 难燃型改性聚乙烯复合卷材”取消。

设计单位回复：不可取消，本层为隔声层，是经软件计算后的厚度。

6、将天棚 2 做法“6、厚弹性底涂，柔性耐水腻子两遍”取消，因为下面还有 7、600 X600 X0.7 压光铝扣板吊顶（以内装图为准）”。

设计单位回复：同意取消。

7、将天棚 6 做法“2、10 厚 DPM15 聚合物水泥防水砂浆”取消，因为下面还有 7、600 X600 X0.7 压光铝扣板吊顶（以内装图为准）”。

设计单位回复：天棚 6 用于非涉水房间时，可取消此层，用于涉水房间（公共卫生间、更衣间、淋浴间、盥洗间）时，不能取消此层。

设计单位：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

