

花滩国际新城三期·瑞园一期项目车库设计方案变更公示

花滩国际新城三期·瑞园一期项目业主及相关利益人：

花滩国际新城三期·瑞园一期项目位于合川区钓鱼城街道花滩片区。建设单位是重庆拓城房地产开发有限公司，鉴于目前房地产市场环境较为困难，销售市场遇冷，我司结合《关于调整合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准的通知》（合川府办发〔2023〕12号）文件，申请对项目经依法审定的设计方案进行修改，修改的主要内容如下：

本次调整后地下建筑面积30732.15平方米，总停车位935辆，其中地上4辆，地下931辆，总建筑面积145651.66平方米，总计容建筑面积113329.33平方米。

重庆市合川区规划和自然资源局现对申请修改的内容进行公示，公开征询意见。公示期为2023年12月1日至2023年12月7日。

若你单位或个人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，在2023年12月14日前将书面意见、房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市合川区规划和自然资源局。逾期未提出的，视为同意修改事宜或自动放弃权利。

本项目业主及相关利害关系人可自公示期满之日起2023年12月14日前（五个工作日），向重庆市合川区规划和自然资源局提出书面听证申请，并提交房产证（或购房合同）等证明涉及其利害关系的材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市合川区规划和自然资源局 地址：重庆市合川区南津街希尔安大道490号建筑规划科， 邮编：401520

联系人：代先生，联系电话：42751521

申请书

重庆拓城房地产开发有限公司 关于花滩国际新城三期·瑞园一期项目车库 设计方案变更的申请

区规划和自然资源局：

花滩国际新城三期·瑞园一期项目由重庆拓城房地产开发有限公司组织建设。该项目于2020年8月27日获取《建设工程规划许可证》，其用地面积为45332平方米，规划总建筑面积为154486.12平方米，总计容建筑面积113329.95平方米。

目前项目现场正在施工，4#楼、5#楼、7#楼、9#楼、16#楼及对应车库主体结构均已完工，其中4#楼已于2021年11月取得预售证，其余楼栋未预售。鉴于目前房地产市场环境较为困难，销售市场遇冷，我司结合《关于调整合川城区住宅商业办公建筑停车位配建标准的通知》（合川府办发〔2023〕12号）文件，对车库部分进行调整。本次调整后地下建筑面积30732.15平方米，总停车位935辆，其中地上4辆，地下931辆，总建筑面积145651.66平方米，总计容建筑面积113329.33平方米。

我可保证为尽力保障项目完美交付，尽力调动各方资源，促成项目销售及现场安全文明施工。本次规划以正向调整为基，望贵局本着支持企业发展，解决企业困难的原则，恳请贵局同意变更更为感。

重庆拓城房地产开发有限公司
2023年11月27日

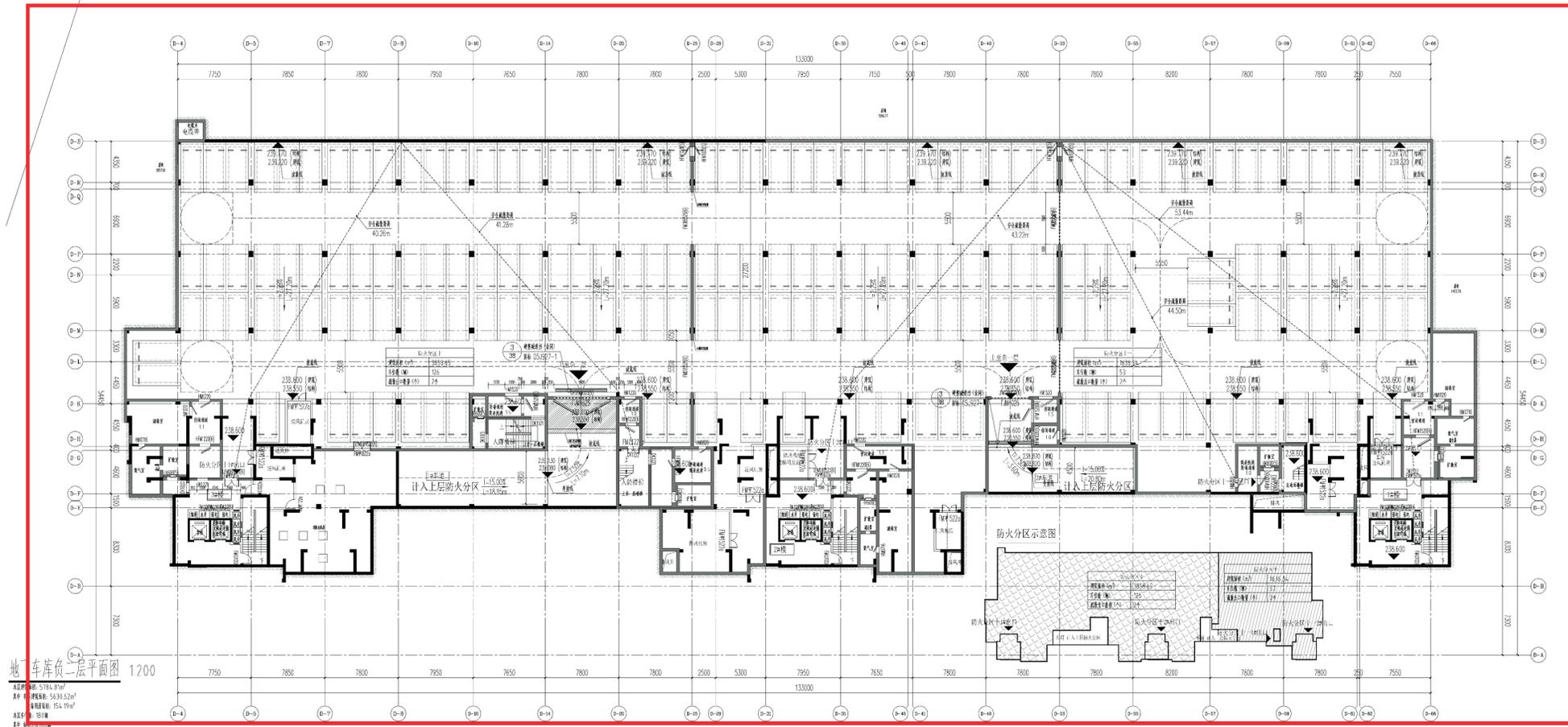
区位图



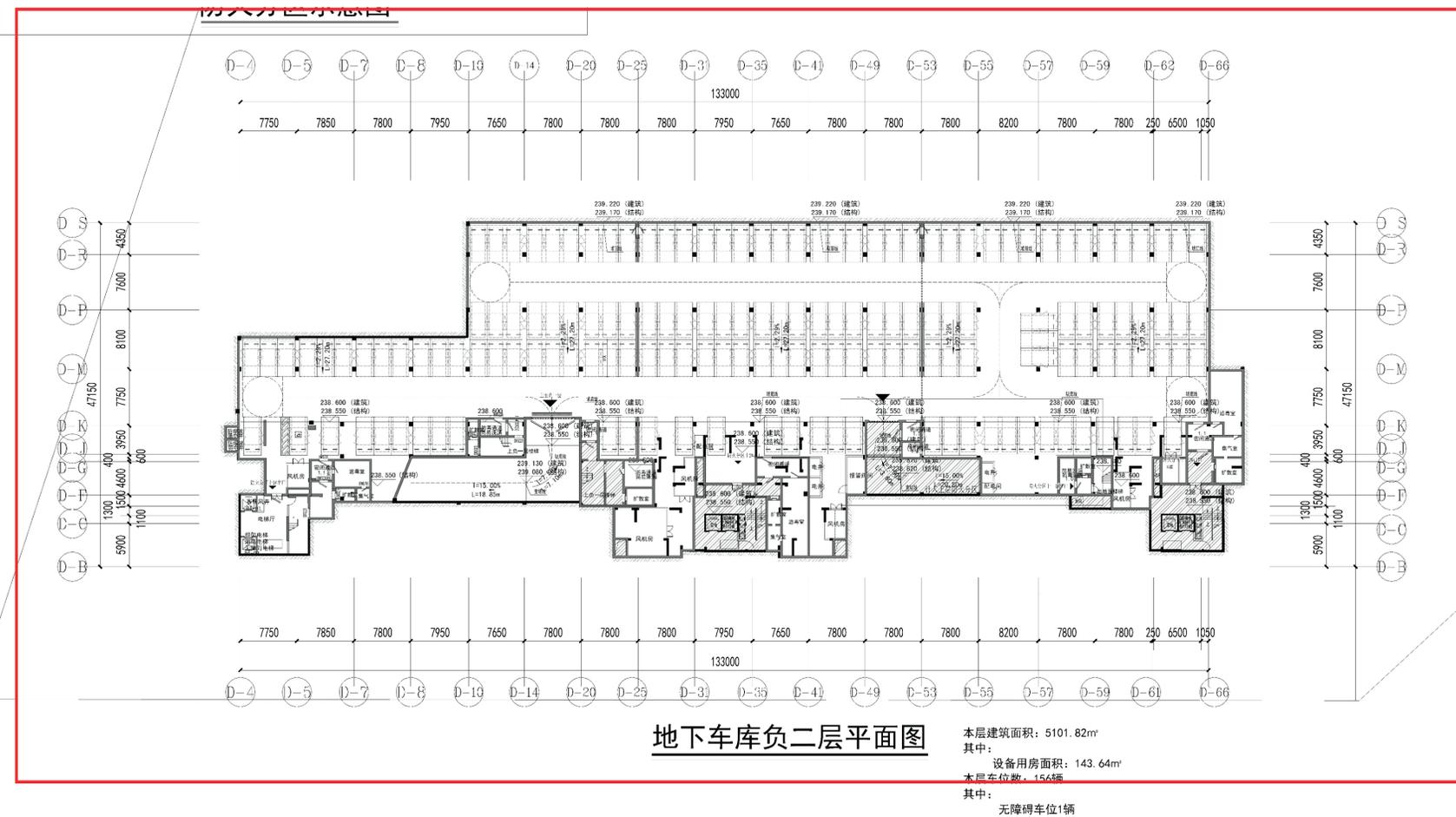
修改前后对比图附后

修改前后对比图

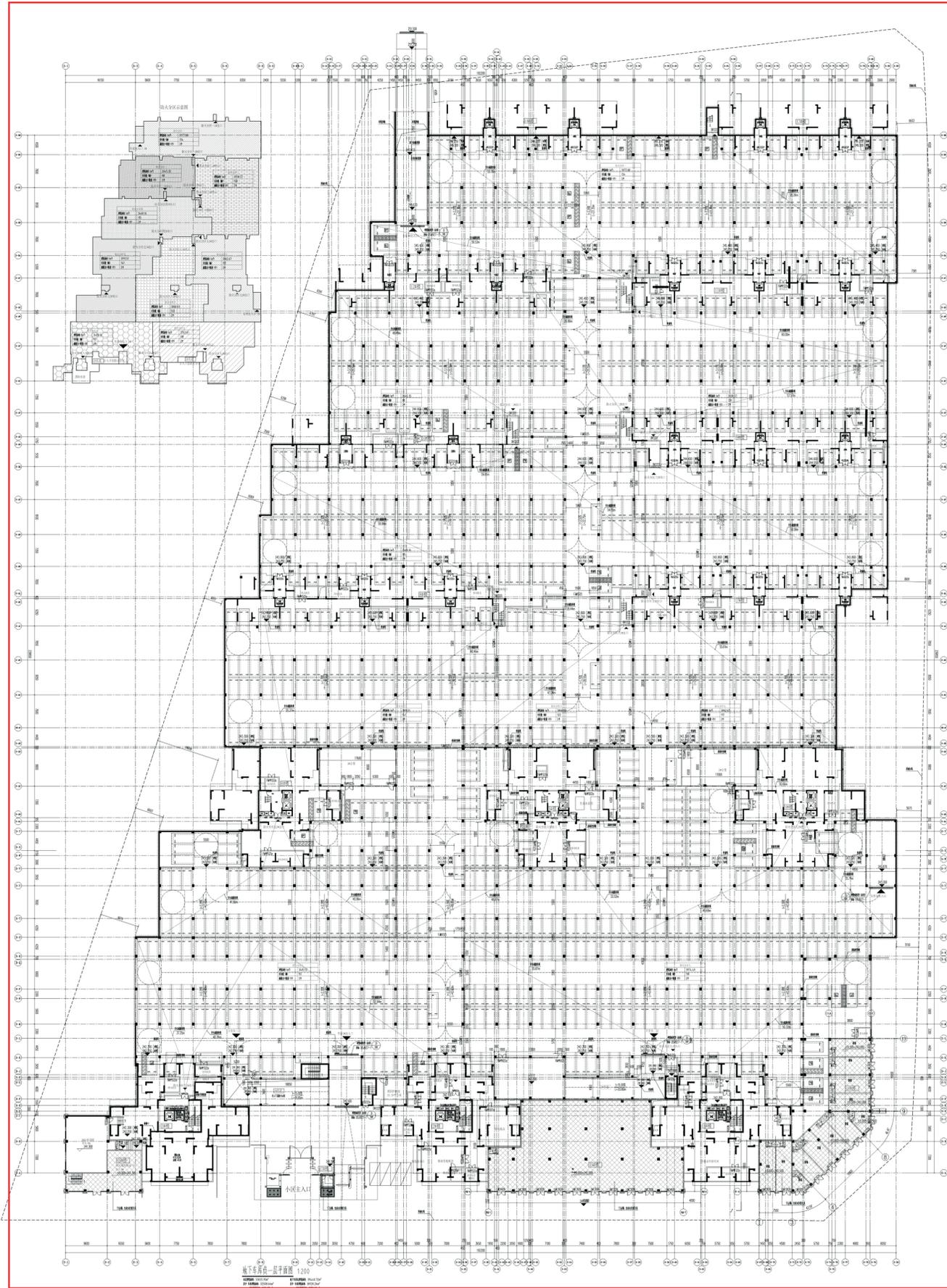
修改前地下车库负二层平面图



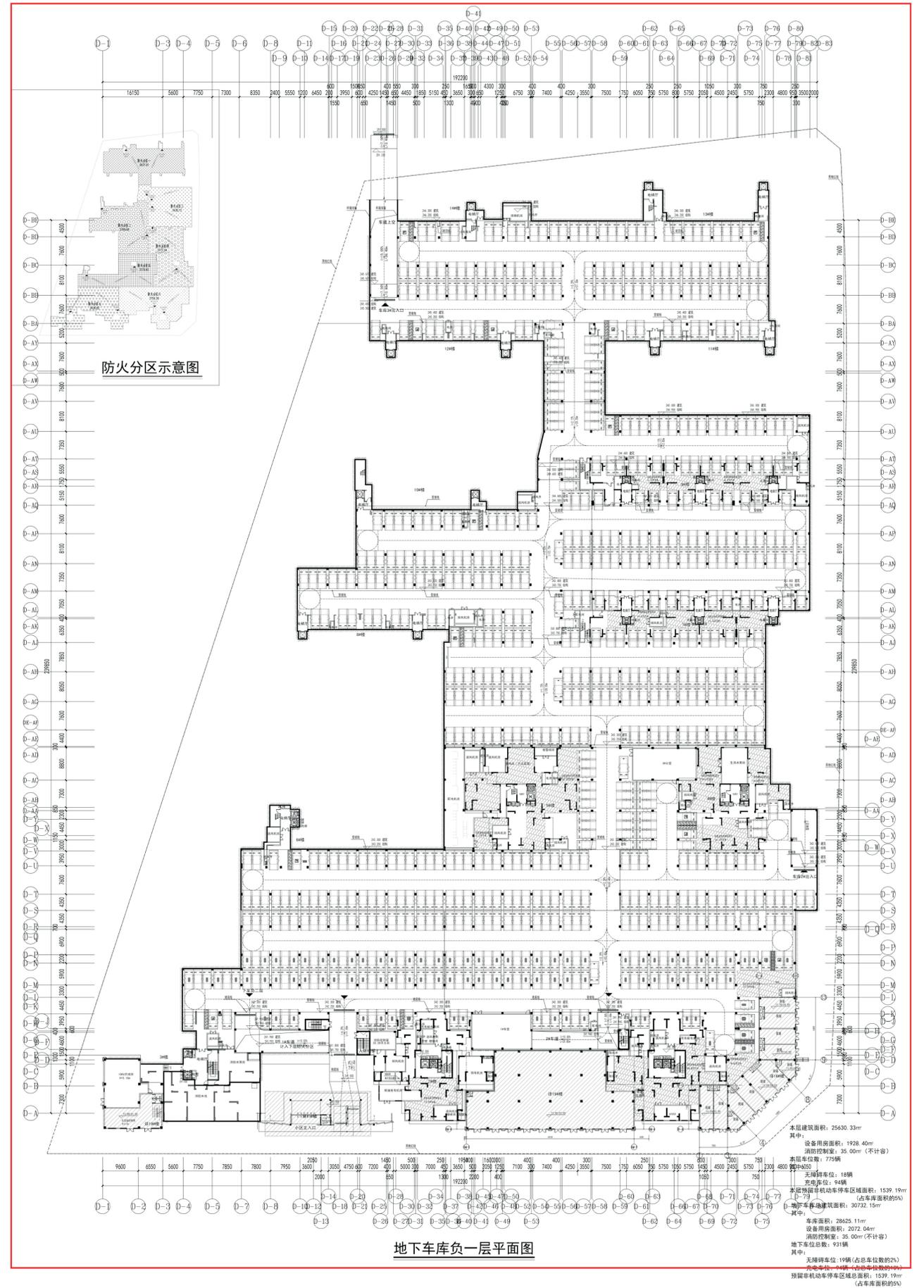
修改后地下车库负二层平面图



修改前后对比图



修改前地下车库负一层平面图



修改后地下车库负一层平面图